

Exposé

Restaurant in Ansbach

Neuverpachtung der Orangerie Ansbach - Restaurant, Café und hochwertiger Veranstaltungsort



Objekt-Nr. OM-441289

Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Promenade 33
91522 Ansbach
Bayern
Deutschland

Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	1.200,00 m²
Übernahme	ab Datum	Gastronomiefläche	463,00 m²
Übernahmedatum	01.02.2027	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Ansbacher Orangeriegebäude entstand als Gartenschloss ab 1726 nach Plänen von Karl Friedrich von Zocha. Nach starken Zerstörungen im Zweiten Weltkrieg wurde es als multifunktionales Veranstaltungshaus wieder aufgebaut. Das denkmalgeschützte Gebäude ist auch durch sein Umfeld des Hofgartens ein herausragender historischer Veranstaltungsort in Franken. In den Sommermonaten schmücken über 150 verschiedene Kübelpflanzen den Platz unmittelbar vor der Südseite der Orangerie.

Die Orangerie Ansbach ist für Einheimische, regionale und überregionale Gäste ein beliebter Anlaufpunkt und sucht nun nach einem motivierten, neuen Pächter, der die vielfältigen Möglichkeiten und Erfordernisse für einen zeitgemäßen Betrieb kreativ und kompetent zu bespielen weiß.

Ausstattung

Blauer Saal, Kuppelsaal und Grüner Saal stehen für Konzerte, Kulturveranstaltungen, Empfänge, Tagungen, Feste, und Feiern zur Verfügung. Hinzu kommt ein großzügiger Restaurantbereich mit attraktiver Freischankfläche und zwei Nebenzimmern. Im Jahr 2025 fanden in der Orangerie 170 Veranstaltungen statt. Besondere wiederkehrende Veranstaltungen sind die Bachwoche Ansbach sowie die Rokoko-Festspiele.

Pachtgegenstand ist das Restaurant (124 m²) mit zwei Nebenzimmern (28 m² und 76 m²), Veranstaltungssaal (Grüner Saal, 235 m²) und Freischankfläche im Hofgarten einschließlich Küchen und Lagerflächen.

Blauer Saal und Kuppelsaal werden durch die Bayerische Schlösserverwaltung vermietet, der Pächter hat das Bewirtschaftungsrecht für Veranstaltungen in diesen Räumen.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Lage

Die Orangerie befindet sich im Ansbacher Hofgarten, der zu den schönsten Gartenanlagen Bayerns zählt. Ab 1724 im Barockstil neu angelegt, erfolgte später die Umgestaltung zum englischen Landschaftspark. Der Hofgarten ist öffentlich zugänglich, wird jedoch in den Nachtstunden geschlossen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Kachelzimmer



Lady-Craven-Zimmer (Clubraum)

Exposé - Galerie



Grüner Saal



Restaurant

Exposé - Galerie



Blauer Saal