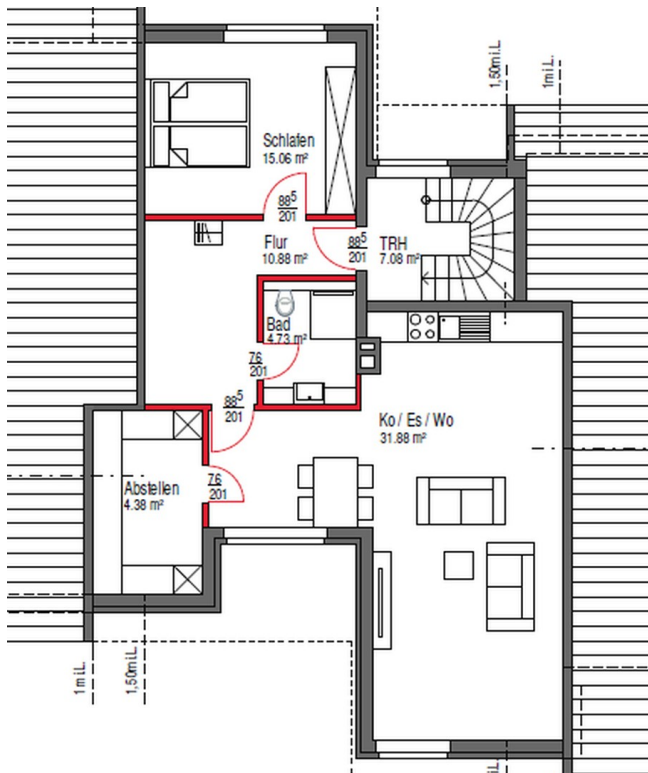


# Exposé

## Wohnung in Horumersiel (Wangerland)

**Wohnen, wo andere Urlaub machen – Teilmöblierte 75 m<sup>2</sup> Wohnung mit Balkon nahe Nordsee**



Objekt-Nr. OM-441288

### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frank Huwe

Andelweg 7  
26434 Horumersiel (Wangerland)  
Niedersachsen  
Deutschland

|                   |                      |                |            |
|-------------------|----------------------|----------------|------------|
| Baujahr           | 1995                 | Übernahme      | ab Datum   |
| Etagen            | 3                    | Übernahmedatum | 01.06.2026 |
| Zimmer            | 3,00                 | Zustand        | gepflegt   |
| Wohnfläche        | 75,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 1          |
| Nutzfläche        | 75,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer     | 1          |
| Energieträger     | Gas                  | Etage          | 2. OG      |
| Summe Nebenkosten | 150 €                | Heizung        | Sonstiges  |
| Mietsicherheit    | 1.200 €              |                |            |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte und lichtdurchflutete 75 m<sup>2</sup> große Wohnung bietet ein ideales Zuhause für alle, die die Nähe zum Meer und ein entspanntes Wohnumfeld schätzen.

Der großzügige Wohnbereich mit Zugang zum Balkon lädt zum Verweilen ein – perfekt für ruhige Stunden an der frischen Nordseeluft.

Die Wohnung wird inklusive einer Einbauküche vermietet, sodass Sie direkt einziehen können, ohne zusätzliche Investitionen.

Ein besonderes Highlight ist die vorhandene Möblierung: Die Wohnung ist bereits mit diversen Möbeln ausgestattet und eignet sich daher ideal für einen unkomplizierten und schnellen Einzug.

Das Badezimmer ist funktional ausgestattet

## Ausstattung

Highlights auf einen Blick

- ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Balkon
- Möbliert – sofort einziehen möglich
- Einbauküche inklusive
- Helle, freundliche Räume
- Nur ca. 1 km zur Nordsee
- Ruhige und attraktive Lage
- Ideal für Singles oder Paare

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Sonstiges

BuK Objektservice

Osnabrücker Str. 59

49434 Neuenkirchen-Vörden

05495/95280

## Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Nordseeheilbad Horemersiel (Wangerland) – einer der gefragtesten Lagen an der niedersächsischen Küste.

In nur ca. 1 km Entfernung erreichen Sie die Nordsee bequem zu Fuß. Strand, Promenade und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten liegen praktisch vor der Haustür und bieten einen hohen Erholungswert.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind ebenfalls schnell erreichbar.

**Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

