

Exposé

Wohnung in Düsseldorf - Bezirk 8

Gemütliche 3 Zimmer Wohnung in Düsseldorf Eller



Objekt-Nr. OM-441286

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Christopher Trosdorff

Auf'm Großenfeld 19
40229 Düsseldorf - Bezirk 8
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	63,39 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gepflegte Wohnung befindet sich im 3. OG eines Mehrfamilienhauses in der Straße Auf'm Großenfeld 19 in Düsseldorf-Eller.

Über die Diele sind das Wohnzimmer, die Schlafzimmer sowie das Badezimmer bequem erreichbar. Die Küche schließt direkt an das Wohnzimmer an und bietet damit eine praktische Raumaufteilung. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie außerdem auf den Balkon.

Die Wohnung wird über eine Gasetagenheizung beheizt, über die auch das Warmwasser läuft. Die Heizkosten werden vom Mieter direkt an den Energieversorger gezahlt. Das Warmwasser am Waschbecken im Badezimmer wird über einen Durchlauferhitzer bereitgestellt.

Ausstattung

Die Küche sowie die Garderobe kann gegen einen Abschlag von den Vormietern übernommen werden.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Trosdorff Immobilienbetreuung KG

Heinrich-Hertz-Straße 16, 40699 Erkrath-Untersfeldhaus

Tel 0211 200 91 62 Fax 03222 1236912

AG Wuppertal HRA 24266 USt-IdNº: DE 815008477

Geschäftsführender Gesellschafter: Michael Trosdorff

Lage

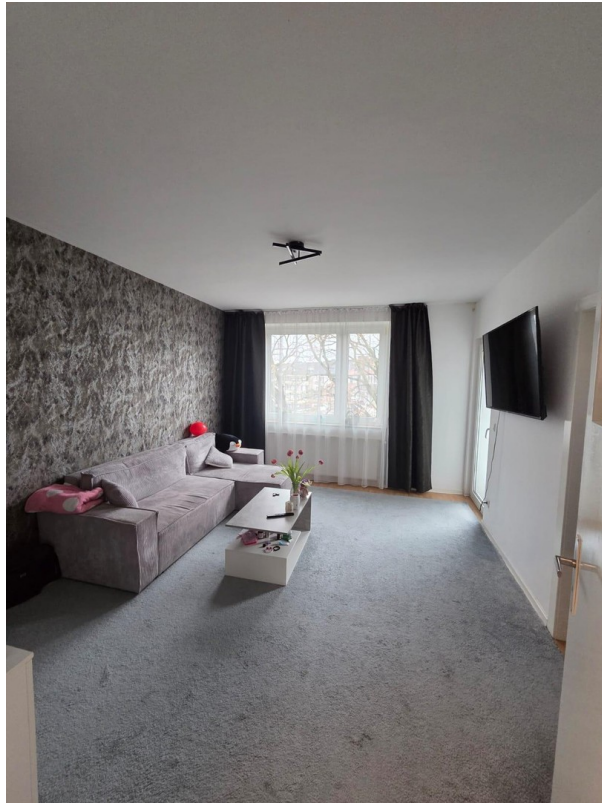
Die Wohnung befindet sich in einer Seitenstraße der Gumbertstraße.

In Fußreichweite befindet sich sowohl einige Einkaufsmöglichkeiten und für das Wochenende auch ein Erholungsgebiet (Unterbacher See).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche Essbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Balkon