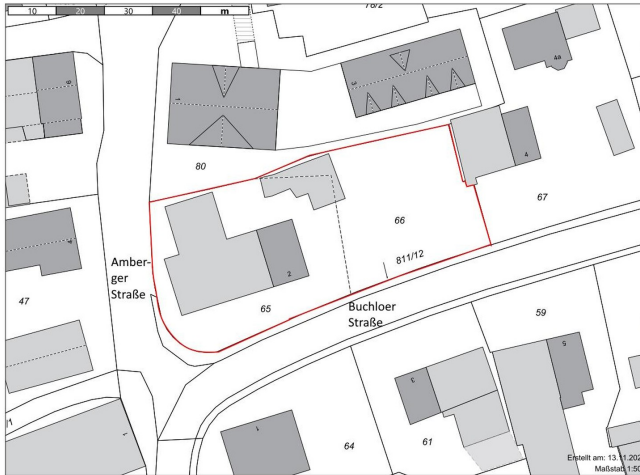


Exposé

Wohnen in Wiedergeltingen

Baugrundstück



Objekt-Nr. OM-441280

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

86879 Wiedergeltingen
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	2.017,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das sehr große Baugrundstück mit ca. 2017 m² Grundfläche liegt in der Ortsmitte von Wiedergeltingen. Das Dorf liegt im Landkreis Unterallgäu ca. 68 km westlich von München und ca. 50 km südlich von Augsburg.

Das Grundstück ist derzeit noch mit einem abrisssreifen unbewohnten Altbestand bebaut. Das ehemalige landwirtschaftliche Anwesen ist nicht mehr beheiz- und bewohnbar. Es besteht aus Wohnhaus, Stall mit Scheune und kleineren Wirtschaftsgebäuden. Die Zufahrt zum Grundstück ist von zwei verschiedenen Straßen möglich.

Vom Grundstück aus sind es 110 m Fußweg zum örtlichen Kindergarten (ca. eine Minute) und 280 m Fußweg zur örtlichen Grundschule (ca. vier Minuten). In der nächsten Nachbarschaft von Wiedergeltingen gibt es mehrere weiterführende Schulen: Die Realschule Buchloe (6 km), das Gymnasium Buchloe (6 km) und das Josef-Bernhart-Gymnasium in Türkheim (3,5 km).

Lage

Wiedergeltingen verfügt über eine sehr gute Anbindung an die Autobahn A96 (Lindau - München) - 3,5 km bis zur Autobahnauffahrt Buchloe-West, von wo aus Sie in ca. 35 Minuten die Bezirkshauptstadt Augsburg und in ca. 45 Minuten die Landeshauptstadt München erreichen.

Auch zur Deutschen Bundesbahn hat man eine recht kurze Wegstrecke – 3 bis zum Bahnhof Buchloe mit sehr guter Zug-Anbindung an München (per Regionalexpress oder ECE, und in näherer Zukunft auch mit Münchener S-Bahn-Anbindung) oder auch an Augsburg mit sehr schnellen Zuganbindungen.

Den Kneippkurort Bad Wörishofen mit seiner weithin bekannten Therme erreichen Sie in ca. zehn Minuten; der Flughafen in Memmingen liegt ca. 40 Kilometer entfernt und ist sehr einfach und schnell erreichbar. Auch der Alpenrand und der Bodensee ist von Wiedergeltingen aus mit dem Auto in weniger als einer Stunde zu erreichen.

Im Dorf herrscht ein reges Vereinsleben mit zahlreichen Vereinen, z.B. Sportverein (mit zahlreichen Sportarten), Musikverein, Bürgerverein Wiedergeltingen und noch zahlreichen anderen Vereinen.

Der Verkauf erfolgt von privat. Preis auf Anfrage.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Südwest-Ansicht des Hofes



Weiteres Wirtschaftsgeb.

Exposé - Galerie



Ostansicht