

Exposé

Wohnung in Dortmund

Charmante 1,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Küche in Dortmund-Aplerbeck



Objekt-Nr. OM-441279

Wohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Ansprechpartner:
Milazim Colakaj

Schüruferstr. 297
44287 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1950	Summe Nebenkosten	250 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.300 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	35,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	35,00 m²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck und überzeugt durch eine moderne Ausstattung sowie eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohn- und Schlafbereich mit guter Raumaufteilung, der vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten bietet. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein freundliches Wohngefühl.

Die separate Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Verstauen. Das modernisierte Badezimmer präsentiert sich gepflegt und zeitgemäß ausgestattet.

Ein besonderes Highlight ist der gemütliche Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt und zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Schüruferstraße 297 im beliebten Dortmunder Stadtteil Aplerbeck. Die Wohnlage zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus Ruhe, guter Infrastruktur und schneller Anbindung an die Dortmunder Innenstadt aus.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Das nahegelegene Ortszentrum von Aplerbeck bietet zudem zahlreiche Geschäfte, Cafés und Restaurants.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Bus- und Bahnverbindungen ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Dortmunder Innenstadt sowie zu umliegenden Stadtteilen. Auch die Autobahnen A1 und A44 sind in kurzer Fahrzeit erreichbar, was den Standort besonders attraktiv für Berufspendler macht.

Für Freizeit und Erholung stehen in der Umgebung verschiedene Grünflächen, Spazier- und Radwege zur Verfügung. Die ruhige, gewachsene Wohngegend sorgt gleichzeitig für eine angenehme Wohnatmosphäre

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer