

Exposé

Erdgeschosswohnung in Krefeld

Frisch renoviertes Apartment in Krefeld Uerdingen direkt am Rhein



Objekt-Nr. OM-441262

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **594 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Steffl

Kronenstraße 19a
47829 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	45,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.782 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese frisch sanierte Erdgeschosswohnung bietet auf ca. 45 m² modernen Wohnkomfort in bester Lage. Die Wohnung überzeugt durch eine effiziente Raumaufteilung und die unmittelbare Nähe zum Rhein – ideal für Singles, die Wert auf Qualität und Ruhe legen. Ein eigenes Kellerabteil bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum.

Auf Wunsch lassen wir für Sie eine moderne Einbauküche einbauen (monatliche Zuzahlung: 70 €).

Eine Garage kann für 100 € monatlich angemietet werden.

Wir legen großen Wert auf ein harmonisches Miteinander; es erwartet Sie eine sehr ruhige und gepflegte Nachbarschaft.

Bewerbungsprozess

Wir suchen einen langfristigen Mieter, der in die Hausgemeinschaft passt.

Bitte senden Sie uns ein vollständiges Anschreiben mit folgenden Angaben:

- Kurze Vorstellung Ihrer Person.
- Ihr gewünschter Einzugstermin.

Hinweis: Im weiteren Verlauf des Auswahlprozesses benötigen wir eine Kopie des Personalausweises, aktuelle Gehaltsnachweise sowie eine positive Schufa-Auskunft.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

SNL Fallon GmbH

Mittelstraße 11

40789 Monheim am Rhein

Eingetragen im Handelsregister des AG Düsseldorf zu HRB 106873

Geschäftsführer: Dr. A. Sandmann, Dr. C. Neumann, C. Lange-Dolgener

Lage

Die Kronenstraße 19a besticht durch ihre exzellente Lage in Krefeld-Uerdingen. In nur wenigen Schritten erreichen Sie das Rheinufer für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der öffentliche Nahverkehr sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Flur

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse

