

Exposé

Wohnung in Berlin

Schickes Appartement in Friedrichshain



Objekt-Nr. OM-441259

Wohnung

Verkauf: **217.000 €**

Bossestraße 7M
10245 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2021	Hausgeld mtl.	185 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	30,26 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	3,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 1-Zimmer Wohnung mit 30,26 m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Berlin-Friedrichshain. Die Wohnung ist barrierefrei zugänglich und verfügt über einen Balkon mit Ausblick ins Grüne. Die hochwertige Ausstattung und der Aufzug im Gebäude bieten zusätzlichen Komfort. Die Küche ist ausgestattet, was Ihnen den Einzug erleichtert.

Ausstattung

Im Bad sehr gute Ausstattung mit bodengleicher Dusche und Duschkabine.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Der Stadtteil ist traditionell bekannt für seine jungen, kreativen Bewohner, viele Cafés und Restaurants. Nebst einer alternativen regen Flair lassen sich zunehmend große Unternehmen ihre Filialen hier nieder und die Nachfrage nach Wohnraum bleibt konstant hoch. Den internationalen Flughafen BER erreichen Sie über den naheliegenden Bahnhof Ostkreuz in nur 17 Minuten. Richtung Treptower Park kommen Sie sehr schnell ins Grüne und zum Spreeufer.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	57,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

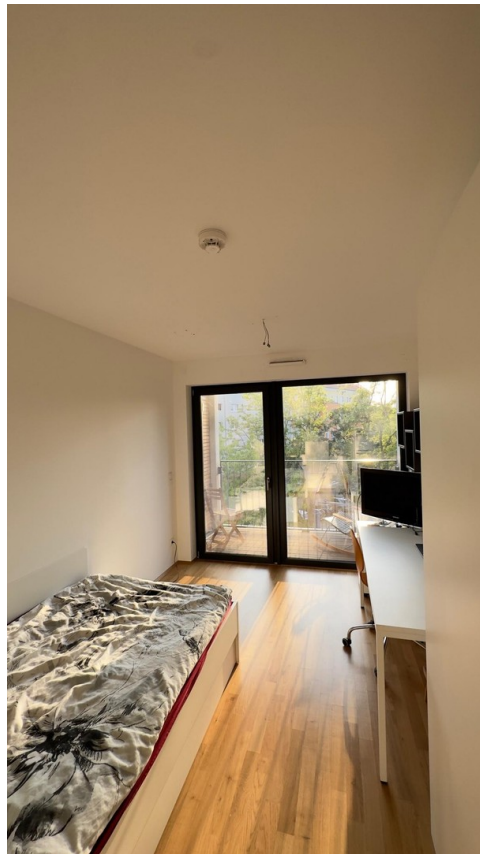


Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Stilisierung

Exposé - Galerie



Wohnen

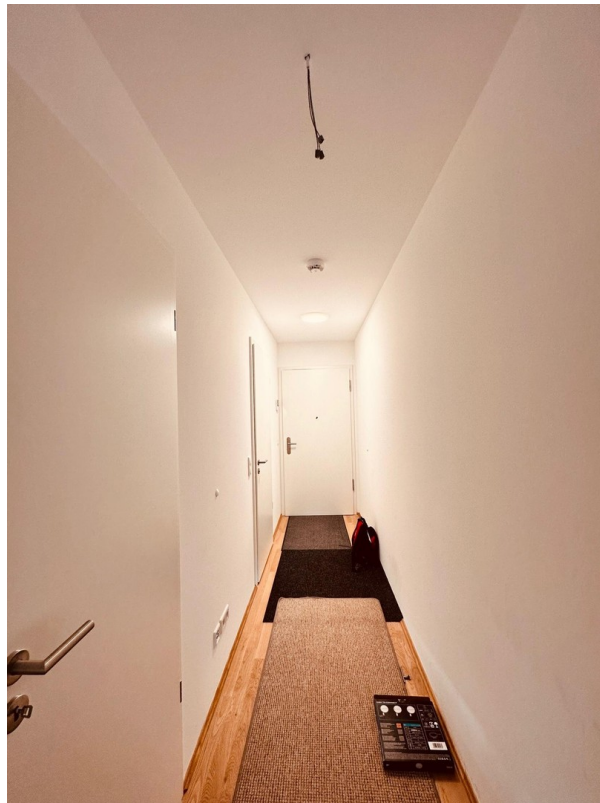


Dusche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Grundrisse

Bossestraße 7, Berlin
HAUS A, 3. OBERGESCHOSS, WE 24

Lichte Raumhöhe ca. 2,54m

barrierefrei nach §51 BauO Bln



Grundriss