

Exposé

Doppelhaushälfte in Pinneberg

Renoviertes 2-Familienhaus in ruhiger Lage von PI- Thesdorf



Objekt-Nr. OM-441236

Doppelhaushälfte

Verkauf: **568.000 €**

Ansprechpartner:
U. Hoffmann

25421 Pinneberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1995	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	379,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	8,50	Badezimmer	3
Wohnfläche	199,00 m²	Stellplätze	3
Nutzfläche	19,00 m²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

***Courtagefrei *** Vielseitiges Mehrgenerationenhaus in ruhiger Lage!

Dieses vor kurzem renovierte Haus in einer 30er-Zone von PI-Thesdorf ist ein echtes Multitalent:

Im Erdgeschoss liegt eine 2025 neu ausgebaute, barrierearme Wohnung mit großer Süd-Fensterfront, schönem Tageslichtbad mit großer Dusche und einer Terrasse zum Hof auf der Hausrückseite. Der offene Schnitt bietet hier eine Aufteilung in bis zu 3 Zimmer an.

Die beiden darüberliegenden Etagen bieten eine ebenfalls kürzlich renovierte, lichtdurchflutete Maisonettewohnung mit großzügigem Raumangebot. Hier kann man entweder durch Verbindung mit dem Erdgeschoss ein großes Einfamilienhaus herstellen oder aber durch nochmalige Aufteilung insgesamt 3 separat vermietbare Wohnungen schaffen. Der umlaufende Garten bietet ganztägig Sonne. Vor dem Haus finden bis zu 3 Autos Platz.

4 Kellerräume bieten ausreichend Stauraum. Hier befindet sich auch die Heizung des Top-Fabrikats Wolf aus 2020. bei Bedarf kann ich Sie beim Austausch gegen eine Wärmepumpe unterstützen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Diese Immobilie mit Seltensheitswert befindet sich im familienfreundlichen und hervorragend angebundenen Pinneberger Stadtteil Thesdorf. Alle Institutionen des täglichen Bedarfs erreichen Sie von hier zu Fuß, so auch den S-Bahnhof Thesdorf in unter 10 Minuten. Von hier erreichen Sie ganz einfach das Pinneberger Zentrum oder nach Hamburg. Auf die Autobahn kommen Sie in 2 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	163,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

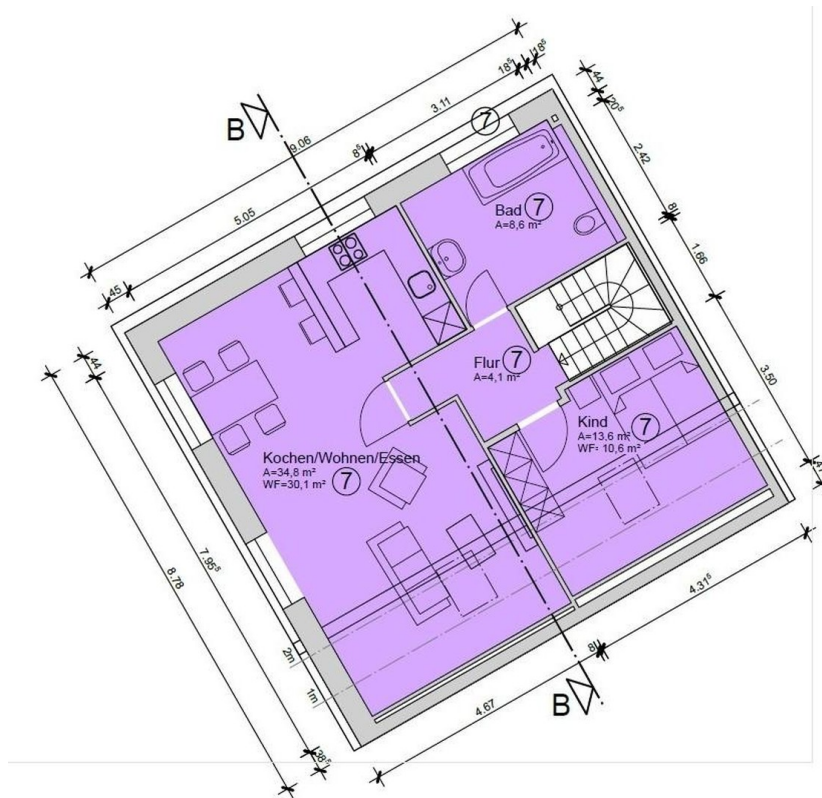


Fronansicht



Seitenans. (nach Rasenanwuchs)

Exposé - Galerie



EG



OG

Exposé - Galerie

