

Exposé

Wohnung in Senden

**Moderne, zentrale 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon,
Aufzug & Tiefgarage – direkt am Bahnhof Senden**



Objekt-Nr. OM-441231

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Mario Weber

Bahnhofstr. 9
89250 Senden
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Etagen	7	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	85 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte und 2026 modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 57 m² Wohnfläche in zentraler Lage von Senden. Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Durch die Lage direkt am Bahnhof Senden sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und Gastronomie bequem fußläufig erreichbar. Gleichzeitig bietet der Balkon einen angenehmen Rückzugsort vom Alltag.

Die Wohnung eignet sich ideal für berufstätige Singles oder Paare, die zentral wohnen und gleichzeitig Wert auf Komfort und eine gute Infrastruktur legen.

Ausstattung

- ca. 57 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Balkon
- Hochwertiger Laminatboden in Wohn- und Schlafzimmer
- pflegeleichte Fliesen in Küche, Flur und Badezimmer
- Badezimmer mit Badewanne und integrierter Duschmöglichkeit
- 5. Obergeschoss
- Aufzug im Haus vorhanden
- Tiefgaragenstellplatz direkt am Haus verfügbar
- Kellerraum: Ja
- Einbauküche: Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet. Eine Küche kann nach Absprache gegen eine monatliche Mietpauschale zur Verfügung gestellt werden. Alternativ besteht die Möglichkeit, eine eigene Küche einzubauen.

Das Haus verfügt über eine ruhige und gepflegte Hausgemeinschaft.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Die Wohnung wird bevorzugt an zuverlässige und langfristige Mieter vermietet.

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Vorstellung Ihrer Person (Beruf, Anzahl einziehender Personen, gewünschter Einzugsstermin) zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Lage

Adresse:

Bahnhofstraße 9

89250 Senden

Die Wohnung liegt in zentraler Lage direkt am Bahnhof Senden mit hervorragender Infrastruktur.

- Bahnhof fußläufig erreichbar
- schnelle Verbindung nach Ulm und Neu-Ulm
- Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Ärzte in unmittelbarer Nähe
- Nahegelegener Stadtpark mit hohem Freizeit- und Erholungswert
- gute Anbindung an B28 und A7

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	95,40 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Balkon

Exposé - Galerie

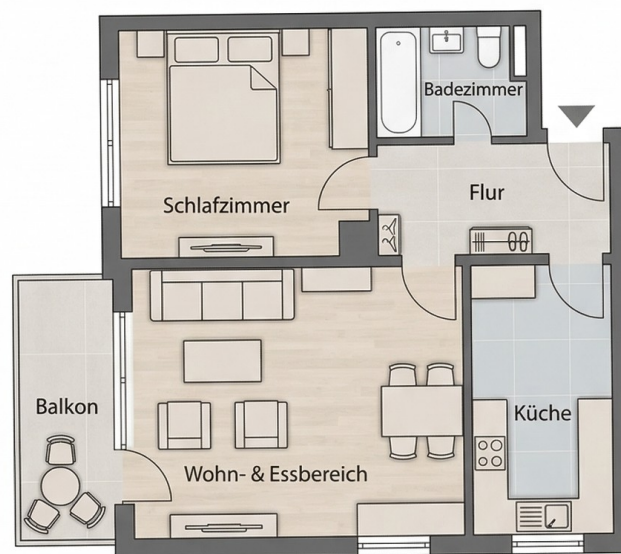


Balkon



Außenansicht Gebäude

Exposé - Grundrisse



Grundriss