

Exposé

Bürofläche in Kiel

**Gewerbefläche 250 m² in zentraler Lage von Kiel ,
Provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-441226

Bürofläche

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Hoppe
Telefon: 0177 4043050

Sophienblatt 82-86
24114 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	250,00 m ²
Summe Nebenkosten	688 €	Gesamtfläche	250,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	5
Zustand	Neuwertig	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive und flexibel nutzbare Gewerbefläche im Herzen von Kiel

Die angebotene Gewerbefläche mit ca. 250 m² befindet sich in zentraler Lage von Kiel, am Sophienblatt 82-86, 24114 Kiel.

Die Einheit überzeugt durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für unterschiedliche Konzepte, wie z. B.:

Büroflächen

Schulungs- oder Seminarräume

Praxis- oder Dienstleistungsflächen

Individuelle Nutzung nach Absprache

Dank der nicht tragenden Innenwände lässt sich die Fläche flexibel und nach Ihren individuellen Anforderungen gestalten. Optimal für maßgeschneiderte Raumkonzepte.

Großzügige Fensterflächen sorgen in allen Bereichen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Ein Aufzug im Gebäude ermöglicht einen barrierearmen Zugang zur Fläche.

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, die Fläche zu erweitern. Zudem stehen im Objekt weitere Einheiten zur Verfügung, die ebenfalls angemietet werden können.

Für weitere Informationen oder zur Abstimmung individueller Anforderungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Stufenloser Zugang (mit Fahrstuhl).

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Gewerbeflächen befinden sich in erstklassiger Innenstadtlage von Kiel, nur wenige Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt. Durch die Lage am stark frequentierten Sophienblatt profitieren Nutzer von hoher Sichtbarkeit und exzellenten Werbemöglichkeiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal:

- Bus- und Bahnhaltstellen direkt vor der Tür
- Perfekte Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter

Auch mit dem Auto besteht eine hervorragende Verbindung:

- Schneller Anschluss an die A215, A210 und A7
- Unmittelbare Nähe zur B76*

Für Fahrzeuge stehen Parkmöglichkeiten in der Tiefgarage sowie im Innenhof zur Verfügung – ein großer Vorteil in dieser zentralen Lage.

Die Umgebung bietet eine dynamische Infrastruktur mit Gastronomie, Einzelhandel und Dienstleistern, die den Standort zusätzlich aufwerten und eine hohe Aufenthaltsqualität schaffen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

