

Exposé

Doppelhaushälfte in Erftstadt

Geräumiges 5-Zimmer Haus in Erftstadt



Objekt-Nr. OM-441220

Doppelhaushälfte

Verkauf: **520.000 €**

50374 Erftstadt
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	288,00 m²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	134,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	98,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Haus in Erftstadt-Liblar liegt in einer beliebten Wohnlage und bietet mit 5 Zimmern und einer Wohnfläche von ca. 134 qm viel Platz für die Familie. Das Grundstück umfasst ca. 288 qm.

Ausstattung

Sicherlich ein Blickfang ist die 15qm Buchenholz Küche mit Ausgang auf die Terrasse. Im 36qm großen Wohn- Esszimmer liegt Buchenparkett ebenfalls mit Terrassenzugang. Ein Gäste WC mit Dusche und ein weiteres Zimmer das flexibel genutzt werden kann beenden den Rundgang des Erdgeschosses.

Im Obergeschoss befindet sich das 2017 modernisierte Bad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche und 3 Schlafzimmer eins mit begehbaren Kleiderschrank.

Der Keller hat einen großen Hobbyraum, Waschküche, Vorratskeller und ein Zimmer mit Tageslicht.

Ein großes Dachgeschoss rundet das Haus ab.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

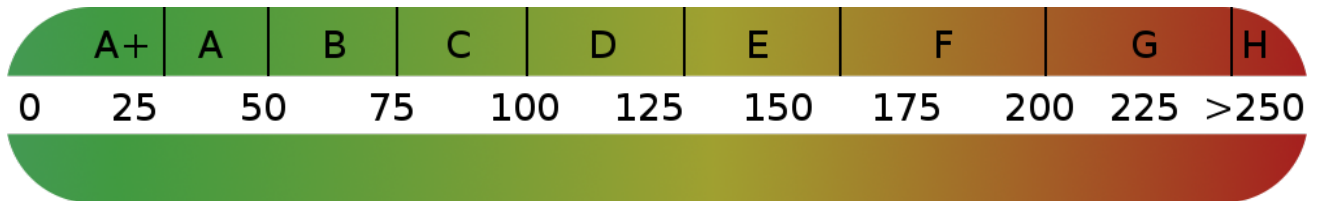
Der Bahnhof und der Wald von Erftstadt ist fußläufig in 8min erreichbar. Liblar bietet Kindertagesstätten, Grundschule, weiterführende Schulen sowie eine Waldorfschule. Sportvereine Fachärzte und eine Musikschule sind vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	97,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



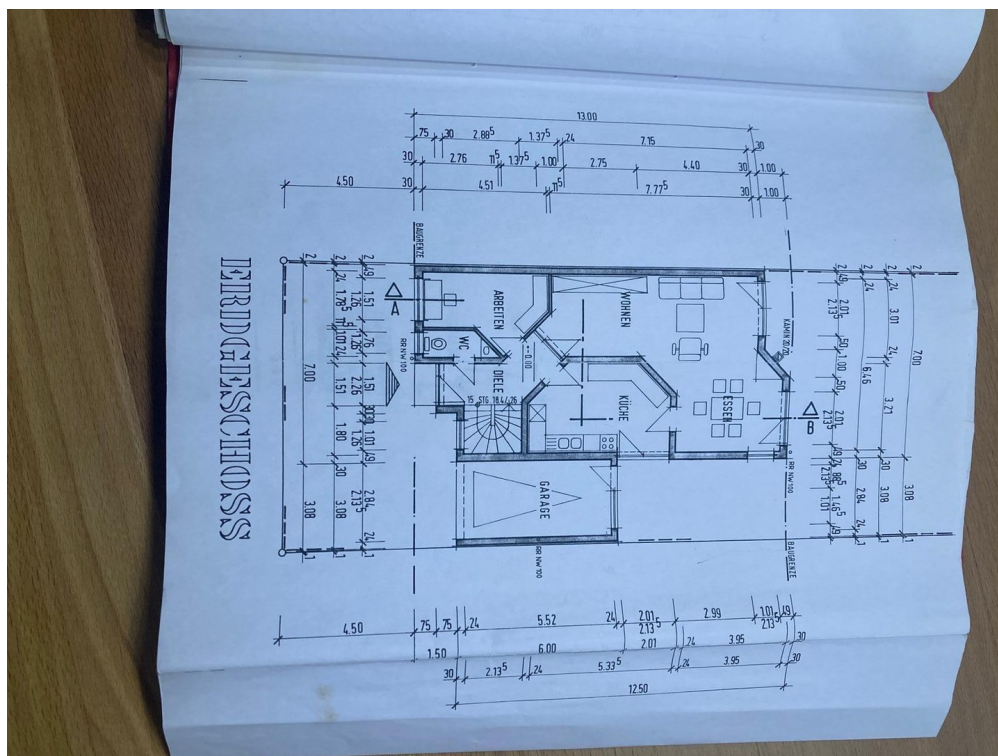
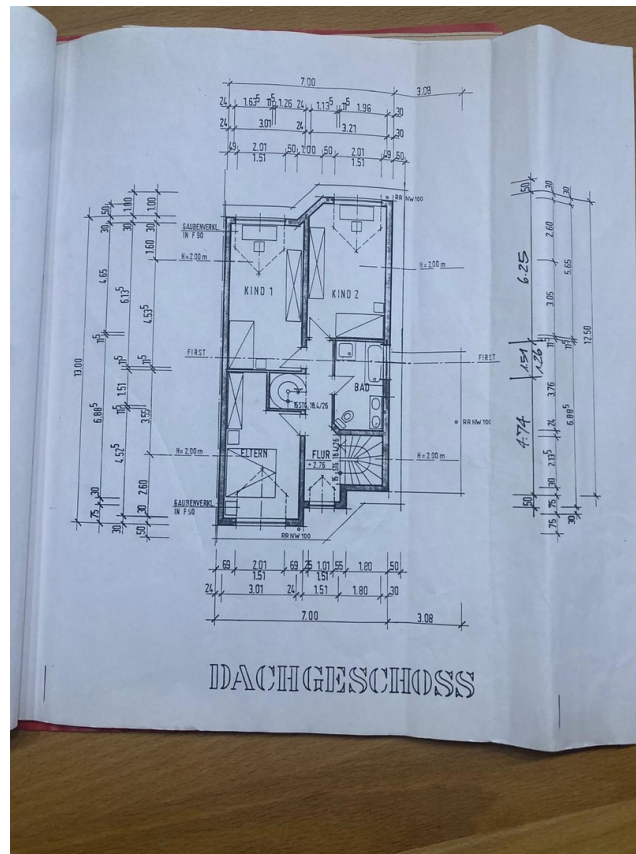
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

