

Exposé

Wohnung in Unterhausen

4 Zimmer Wohnung (Privat oder Gewerbe)



Objekt-Nr. OM-441200

Wohnung

Verkauf: **350.000 €**

Holzelfingerstraße 13
72805 Unterhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	110,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	110,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Erdwärme	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	550 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Woh- und Geschäftshaus.

Die Wohneinheit wurde als Gewerbeobjekt gebaut und zur Mietwohnung umgewandelt.

Die Wohnung hat drei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit offener Küche. Einbauküche vorhanden und gut gepflegt.

Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Es ist noch kleines Abstellraum vorhanden.

Kellerraum sowie Tiefgarage gehören zu der Wohnung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Das Gebäude befindet sich im Kernzentrum von Lichtenstein Unterhausen. Bäcker, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel ganz in der Nähe. Zwei Arztpraxen im Wohngebäude und eine Fahrschule.

Discounter Rewe, Netto, Lidl ab 500m erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	165,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

