

Exposé

Erdgeschosswohnung in Darmstadt

Großzügige 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse in ruhiger Lage von DA-Eberstadt



Objekt-Nr. OM-441199

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Ansprechpartner:
MK

Zerninstr. 15b
64297 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	60,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.840 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige und helle 2-Zimmer Wohnung, welche sich im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses in guter Lage in Darmstadt-Eberstadt befindet. Die Wohnung verfügt über einen großen und hellen Wohn-/Essbereich mit großflächigen Fenstern und direktem Zugang zur Terrasse. Die Terrasse ist auch vom Schlafzimmer begehbar. Eine Küche mit modernen Geräten ist ebenfalls vorhanden. Das geräumige Bad ist mit Badewanne inkl. Dusche ausgestattet. Vorhanden sind zusätzlich ein Kellerraum, ein Wasch-/Trockenraum und ein Fahrradabstellraum.

Die Wohnung kann ab dem 01.05.2026 oder 01.06.2026 bezogen werden. Bei Interesse vereinbaren wir gerne einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Ausstattung:

- Einbauküche
- Große Terrasse
- Großflächige Fenster
- Keller und Fahrradabstellraum

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Lage

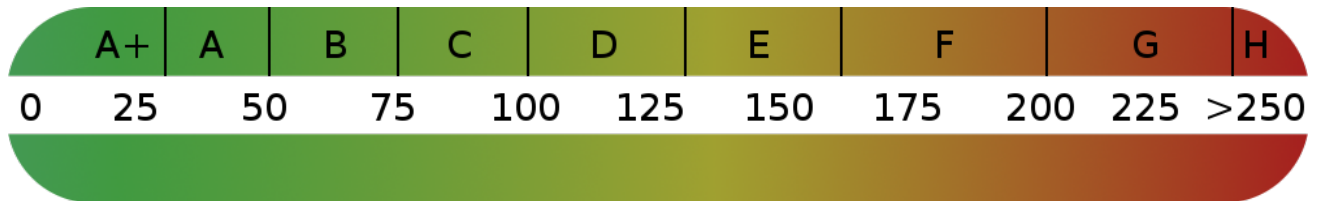
Die Wohnung liegt in Darmstadt Eberstadt. Mehrere Bus- und Tramlinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, zwei Supermärkte und eine Bäckerei. Einige Fitnessstudios, zwei Friseure, zwei Apotheken, eine Grün- und Parkanlage und einen Blumenladen finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	83,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

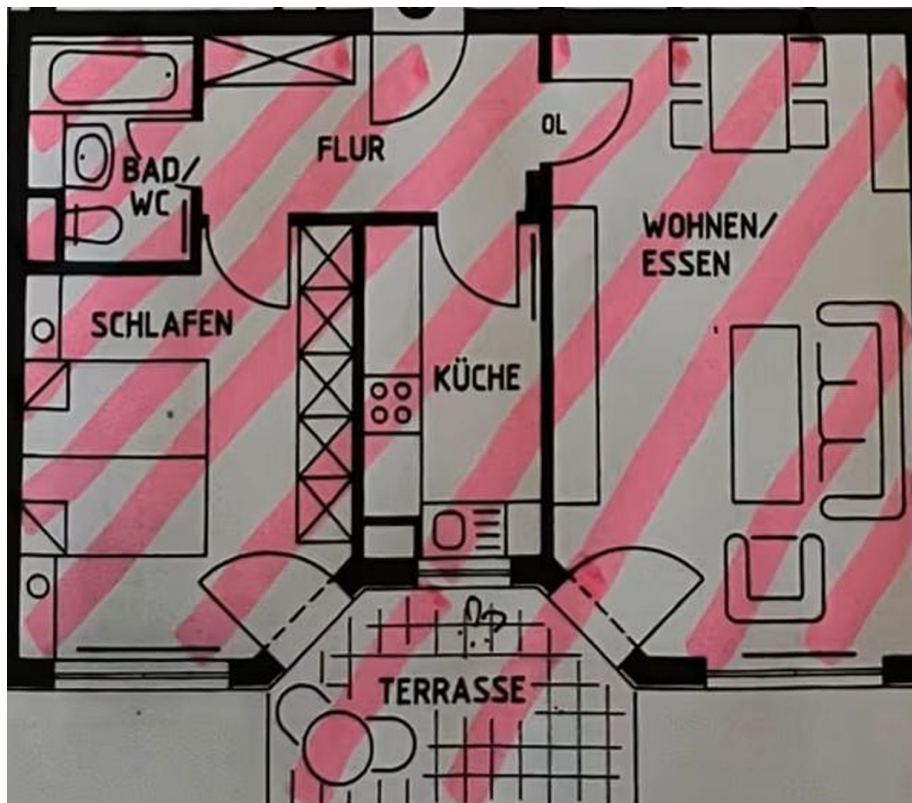


Terrasse



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss