

Exposé

Stadthaus in München

Teilmöbliertes Haus mit 55qm Garten in Schwabing



Objekt-Nr. OM-441187

Stadthaus

Vermietung: **2.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Strack

Leopoldstraße 217
80807 München
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	102,00 m²	Mietsicherheit	8.400 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	110,00 m²	Zustand	keine Angaben
Nutzfläche	55,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erleben Sie das urbane Leben in Ihrem Domizil direkt an der schönsten Straße Münchens, der Leopoldstraße.

Morgens können Sie mit der Sonne aufstehen und in einem Liegestuhl auf dem Balkon ihren Morgenkaffee genießen.

Genießen Sie erholsame Grillabende in ihrem eigenen Garten, den Sie selber nach ihrem eigenen Geschmack einrichten können, oder verbringen Sie kältere Abende gemütlich vor dem wärmenden Feuer ihres Kaminofens.

Die Lage des Hauses sorgt dafür, dass Sie nach der Arbeit schon gemütlich im Garten sitzen können, während andere noch unterwegs sind.

Ausstattung

Das Haus bietet viel Platz mit den geräumigen Zimmern, der gut ausgestatteten Küche mit Gasherd sowie dem Hobbykeller mit Tageslicht und Frischluft und dem großzügigen Garten. Eins der beiden Bäder besticht durch seine Dusch- / Badekombination mit Massagefunktion für ein Extra an Entspannung.

Ein Internet-Anschluss über Glasfaser bietet mit 300MBit/s ungetrübtes Internetvergnügen.

Auf Wunsch kann das Haus ausgestattet mit Betten / Schlafsofas, Kleiderschränken und Küchenausstattung vermietet werden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Dies ist ein einmaliges Haus in direkter Nähe von Kindergärten und Schulen (z.B. Bavaria International School) sowie weltbekannten Konzerne. Natürlich erfüllt die Infrastruktur in der Leopoldstraße bezüglich Freizeit und Einkauf jeden Wunsch.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Umgebung



Umgebung

Exposé - Galerie



Küche



Gasherd

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Kaminofen



Wohnzimmer möbliert

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

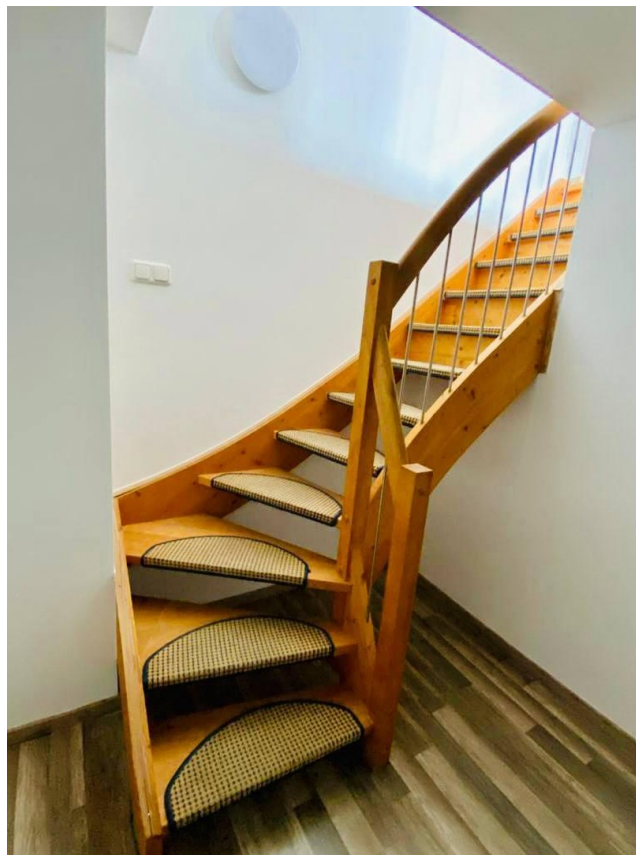


Balkon am Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer möbliert



Aufgang zum Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Studio im Dachgeschoss



Studio möbliert

Exposé - Galerie



Raum im UG mit Tageslicht



Umgebung

Exposé - Galerie



Küchenausstattung



Küchenausstattung

Exposé - Galerie



Bad / Waschraum im UG