

Exposé

Dachgeschosswohnung in Heddesheim

3 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Balkon und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-441185

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Kazimierczak

Beethovenstraße 9
68542 Heddesheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	62,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Carports	1
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	485 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernisierte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Stellplatz ohne Maklerkosten! Ab sofort verfügbar!

Zum Verkauf steht eine gepflegte und modernisierte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 63 m² Wohnfläche und Balkon in einem 8-Parteien-Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1968.

Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und eine helle, freundliche Atmosphäre. Neue Dachfenster (2019) sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl. Im Zuge der Modernisierung wurde ein moderner Vinylboden verlegt, der pflegeleicht und zeitlos ist.

Die Einbauküche inklusive Elektrogeräten ist bereits vorhanden und bietet einen sofortigen Einzug ohne weitere Investitionen. Die Räume sind vielseitig nutzbar und eignen sich ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Kapitalanlage.

Ein Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und rundet das Angebot ab.

Ausstattungsdetails:

Wohnfläche: ca. 63 m²

Zimmer: 3

Lage: Dachgeschoss

Baujahr: 1968

Heizungsart: Ölheizung

Bodenbelag: Vinyl

Neue Dachfenster (2019)

Einbauküche mit Elektrogeräten

Stellplatz

Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten

Das monatliche Hausgeld beträgt 485 €, darin sind bereits Wasser- und Heizkosten enthalten.

Eine attraktive, modernisierte Dachgeschosswohnung mit guter Ausstattung und Stellplatz – ideal für Eigennutzer oder Investoren.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

