

Exposé

Penthouse in Bochum

Penthousewohnung im Zentrum - Nachmieter gesucht



Objekt-Nr. OM-441171

Penthouse

Vermietung: **1.021 € + NK**

Hermannshöhe 42a
44789 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	76,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	224 €	Badezimmer	2
Heizkosten	109 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	1.354 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.700 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich suche einen Nachmieter, da sämtliche Möbel aus der Einrichtung übernommen werden können. Die Wohnung ist sehr gepflegt und mit Übernahme der Möbel müssen lediglich persönliche Gegenstände mitgebracht werden.

Die um die Wohnung laufende Dachterrasse bietet einen einmaligen Blick über die Bochumer Innenstadt und kann von Wohnzimmer/Küche über drei Austritte und vom Schlafzimmer als auch dem großen Bad begangen werden. Man kann im Grunde die komplette Wohnung zur Dachterrasse öffnen.

Der Aufzug führt aus der Tiefgarage direkt vor die alleinige Wohnungseingangstür auf der Etage.

Ausstattung

Vivawest hat die Wohnung mit einem Smarthome-System ausgestattet, dass die Rolläden an allen Fenstern, das Licht und eine Alarmanlage steuert. Bad mit Wanne und Dusche, sowie das Gäste-WC etc. sehen Sie auf den Bildern selbst...

Die Einrichtung wie auf den Bildern soll übernommen werden:

- Einbauküche: (mit Kühlschrank)
- Alle Schränke in Bad, Schlafzimmer und Gäste-WC
- das große Bett mit viel Stauraum darunter (dann mit neuem Topper)
- komplette Lichtinstallation in allen Zimmern inklusive der Traversen im Industriedesign
- Wohnzimmertisch mit Stühlen von b&b italia (!!!)

Für die Einrichtung möchte ich 5.000€ haben. Das entspricht etwas 30% vom Neuwert - ohne die b&b italia Stühle einzurechnen (die sind schon älter, aber trotzdem frisch und haben alleine mal ca. 4.000€ gekostet...)

Optional: Sofa von bo-Concept (NP 5.500€) - 2.500€

Optional: alles andere wie TV, den ich kabellos installiert habe

Über alles können wir sprechen, aber wie beschrieben ist die grobe Richtung. Einzug vor dem 01.07. möglich.

Alles in der Wohnung ist nahezu Neuwertig.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof und Ehrenfeld in einem Neubaukomplex aus 2020 (von Vivawest).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

