

Exposé

Penthouse in Mainz

Top moderne Penthouse-Wohnung mit riesiger Dachterrasse in toller Lage



Objekt-Nr. OM-441147

Penthouse

Verkauf: **887.000 €**

55129 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2019	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	151,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	36,50 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	30.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusives Penthouse-Juwel auf der Frankenhöhe – Wohnkomfort über den Dächern

Erleben Sie Wohntraum pur in dieser lichtdurchfluteten 151 m² Penthouse-Wohnung, die modernes Design mit höchster Lebensqualität verbindet. Das Herzstück ist der beeindruckende, rund 50 m² große Wohn- und Essbereich, der durch bodentiefe Fenster mit Licht geflutet wird und direkt an die hochwertige Einbauküche mit eleganter Kochinsel angrenzt.

Ein Highlight für Genießer ist die ca. 58 m² große Dachterrasse mit Pergola – Ihr privater Rückzugsort für entspannte Abende und gesellige Stunden im Freien.

Die Details auf einen Blick:

Zimmer: 4 großzügige Zimmer, ideal für Familien oder Home-Office.

Böden & Bäder: Edler Parkettboden in allen Wohnräumen sowie zwei moderne Badezimmer.

Technik: Zukunftssicher dank Glasfaseranschluss.

Nutzfläche: Großer Kellerraum + eigene Waschküche, überdachter Fahrrad-Abstellplatz direkt vor der eigenen Haustür.

Parken: Eine Garage ist inklusive; ein Tiefgaragenstellplatz mit eigener Wallbox kann optional erworben werden.

Dieses Objekt vereint großzügiges Wohnen mit einer ruhigen, erstklassigen Nachbarschaft. Ein Zuhause, das keine Wünsche offen lässt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wichtige Hinweise zur Kontaktaufnahme:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständige Anfragen (Name, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) beantworten.

Um eine effiziente Abwicklung zu gewährleisten, ist für einen persönlichen Besichtigungstermin die Vorlage einer aktuellen Finanzierungsbestätigung oder eines entsprechenden Kapitalnachweises erforderlich.

Lage

Die Wohnung befindet sich in begehrter, ruhiger und besonders kinderfreundlicher Lage auf der Frankenhöhe. Hier genießen Sie das Beste aus beiden Welten:

Mobilität: Eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV (nur ca. 15 Min. per Bus in die Stadtmitte).

Alles für den Alltag: Apotheke, Friseur und Lebensmittelgeschäfte sind bequem fußläufig erreichbar.

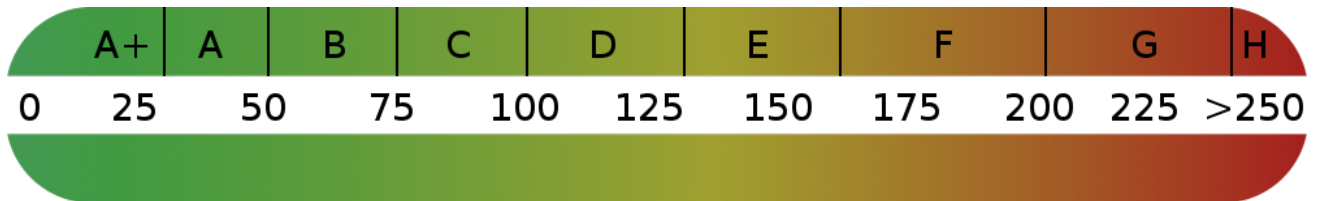
Familie: Eine Auswahl an Kindergärten und Schulen befindet sich im direkten Nahbereich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

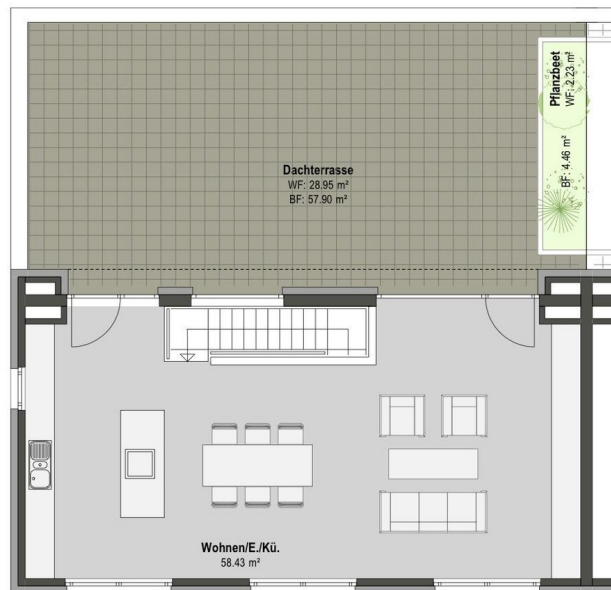
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	67,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



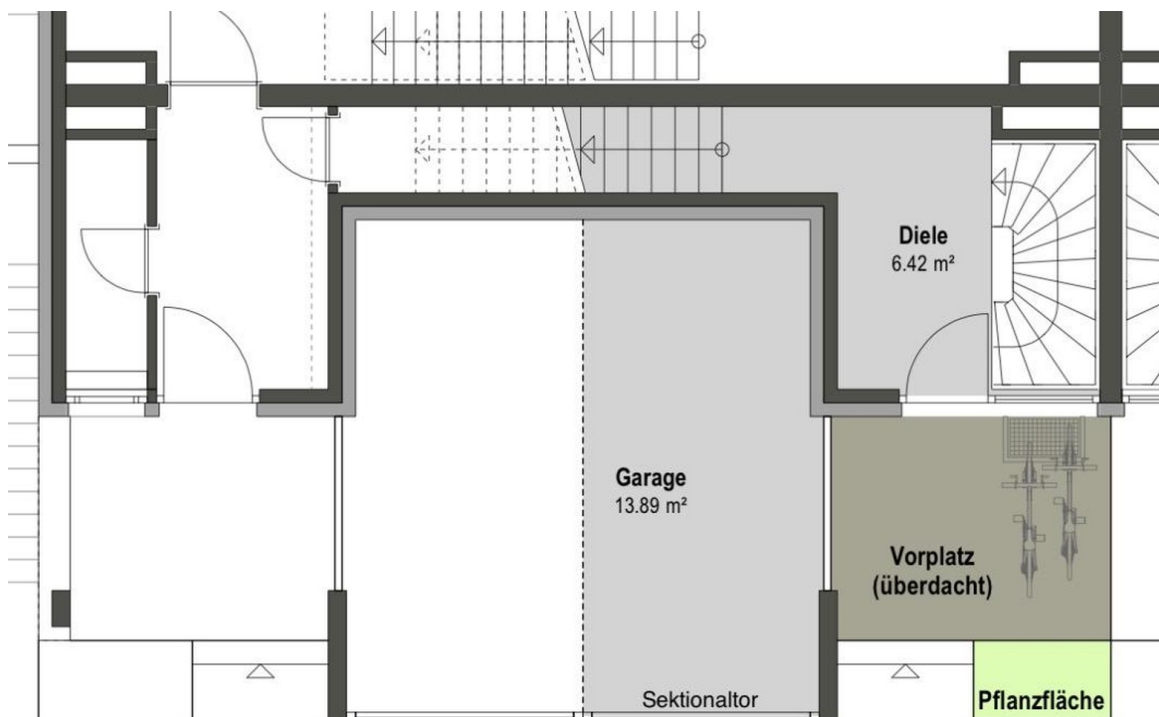
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

