

Exposé

Bürofläche in Aschaffenburg

Großräumige helle Büroflächen - Provisionsfrei - Auf Wunsch 235 qm Lager



Objekt-Nr. OM-441145

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Oliver Sebold

Erthalstr. 4
63739 Aschaffenburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968
Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	keine Angaben

Etage	1. OG
Büro- /Praxisfläche	445,00 m ²
Gesamtfläche	445,00 m ²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige Büroetage mit flexibler Gestaltung und Klimatisierung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine großzügig geschnittene Büroetage mit ca. 450 m², die über zwei separate Eingänge zugänglich ist. Die Fläche ist weitgehend klimatisiert, und an jedem Fenster sind Außenjalousien angebracht. Außerdem können bis zu 12 Pkw-Stellplätze angemietet werden.

Bisher wurde die Immobilie als Büro- und Schulungsfläche genutzt. Die Raumaufteilung sowie mögliche Umbaumaßnahmen können individuell nach Ihren Wünschen gestaltet werden, sodass die Fläche optimal auf Ihren Bedarf abgestimmt ist. Auch eine vollständige Klimatisierung setzen wir gerne für Sie um.

Bei Bedarf lässt sich die Bürofläche flexibel in zwei separate Einheiten (ca. 120 m² und ca. 330 m²) aufteilen.

Sofern Sie neben der Büroflächen eine Lager- / Servicefläche benötigen, können wir Ihnen eine Fläche von ca. 235 m² im Gebäude anbieten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Sonstiges

Anmietung direkt vom Eigentümer.

Lage

Sehr verkehrsgünstig im Bereich des Ring Aschaffenburg.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,10 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	51,40 kWh/(m²a)

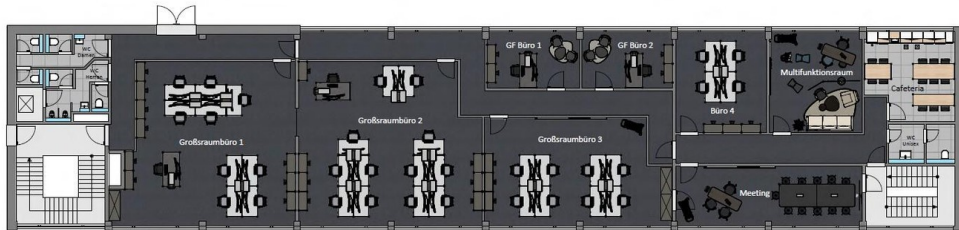
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

GRUNDRISS BESTAND

beispielhaft möbliert

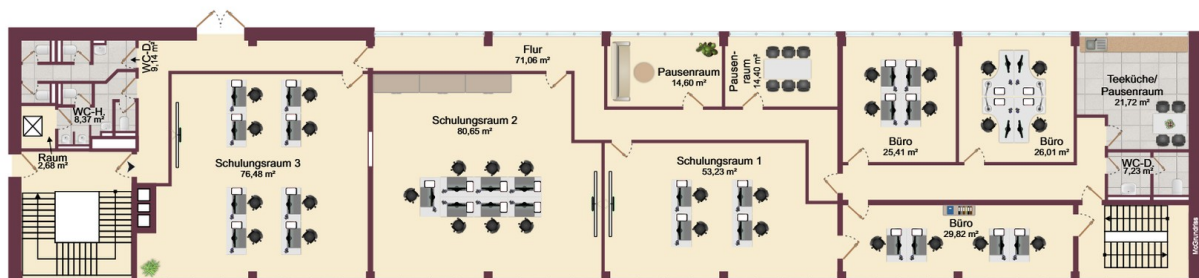


M 1:150

Grundriss Bestand möbliert



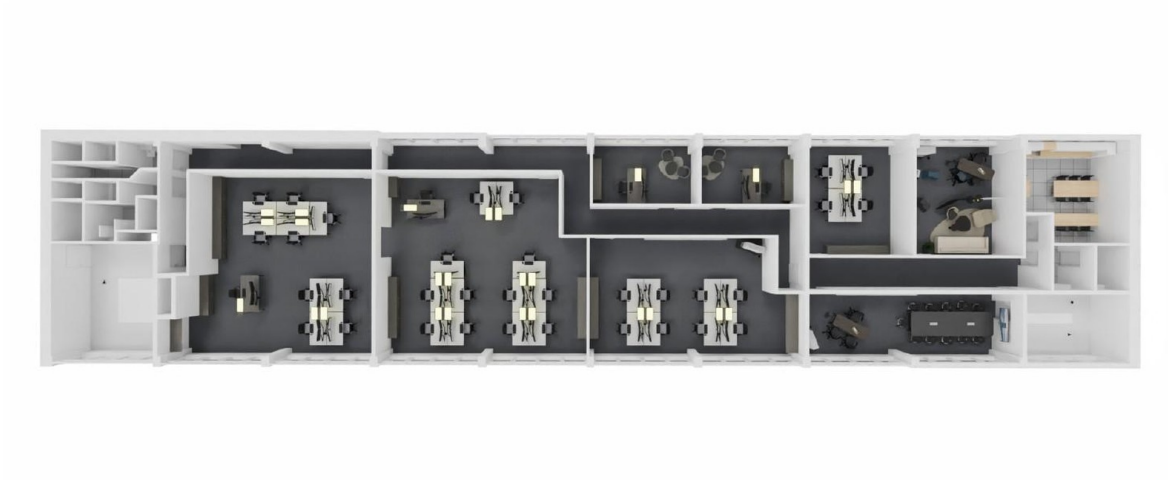
Breite ca 40m
Stützenabstand 5m



Exposé - Galerie

OVERVIEW BESTAND

beispielhaft möbliert



Grundriss Bestand 3D möbliert

CAFETERIA

beispielhaft umgestaltet



Cafeteria Beispiel

Exposé - Galerie



Andienung des optionalen Lager

Exposé - Galerie

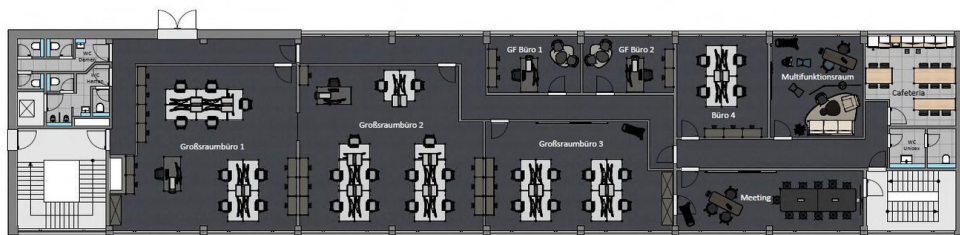


optionale Lagerfl.

Exposé - Grundrisse

GRUNDRISS BESTAND

beispielhaft möbliert

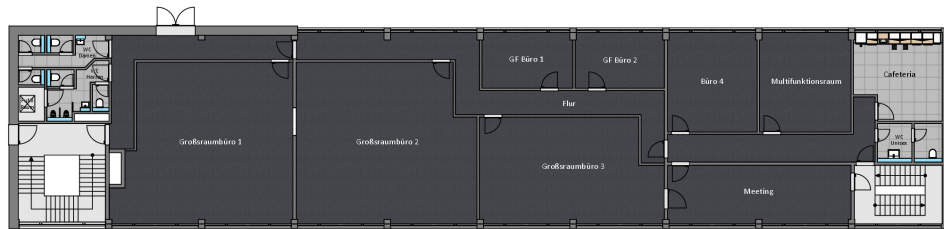


Grundriss

M 1:150

Exposé - Grundrisse

GRUNDRISS BESTAND



M 1:150