

Exposé

Wohnung in Arnstadt

Gemütlich und zentrumsnah mit ruhigem Garten



Objekt-Nr. OM-441142

Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

99310 Arnstadt
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	51,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	8,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die vor zwei Jahren sanierte Wohnung, die im Erdgeschoß liegt, kann ab 01. Juli bezogen werden. In der Wohnung gibt es drei attraktive Zimmer. Ein Kellerraum steht Ihnen außerdem zur Verfügung.

Ausstattung

Auf Wunsch kann die Wohnung gegen Aufpreis möbliert angeboten werden. Sprechen Sie mich gerne an.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in der Lessingstraße in Arnstadt. Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Erreichbarkeit der beiden Krankenhäuser. Die Ilmtal-Kliniken und das Marienstift sind fußläufig in nur ca. 5 Minuten erreichbar. Damit ist die Wohnung perfekt geeignet für Klinikpersonal, Pendler oder Projektmitarbeiter.

Darüber hinaus überzeugt die Lage durch:

- Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Ärzte und Restaurants in direkter Nähe
- Historische Altstadt und Schlosspark schnell erreichbar
- Sehr gute Verkehrsanbindung: Erfurt in ca. 20 Minuten mit Auto oder Bahn, A71/A4 in wenigen Minuten erreichbar
- Ruhiges Umfeld ohne Straßenlärm

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse

