

Exposé

Wohnung in Fulda

Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung in Fulda – Stadtmitte



Objekt-Nr. OM-441130

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Heinrichstr. 65
36037 Fulda
Hessen
Deutschland

Baujahr	1955	Heizkosten	80 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	43,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renoviertes 2-Zimmer-Apartment in Fulda – Stadtmitte

Ab sofort steht im Erdgeschoss ein modern saniertes Apartment zur Verfügung:

- Wohnfläche: ca. 43 m²
- Zimmer: 2
- Küche mit Essbereich
- Tageslicht-Badezimmer mit Dusche
- kleiner Freisitz im Hinterhof
- Etage: EG
- Baujahr Haus: 1955

Ausstattung:

- Hochmoderne Einbauküche mit allen wichtigen Geräten
- Komplett neu renoviertes Badezimmer in modernem Design mit zeitgemäßen Fliesen und hochwertiger Sanitärausstattung
- Helle Räume mit freundlicher Atmosphäre
- Auf Wunsch geschmackvolle, moderne Vollmöblierung gegen Aufpreis

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 660,00 €
- Küche: 50,00 €
- Betriebskosten: 150,00 €
- Heizung inkl. Warmwasser: 90,00 €
- Strompauschale: 80,00 €

Gesamtmieta (ohne optionale Leistungen): 1.020,00 €

Optional zubuchbar:

- Internet- & TV-Pauschale: 15,00 €
- Waschmaschinen- & Trocknernutzung im Gemeinschaftskeller: 15,00 €

Ausstattung

Vorteile für Sie:

- Neu renoviert & sofort bezugsfertig
- Keine Nachzahlungen durch transparente Pauschalen – echtes Rundum-sorglos-Paket
- Schnelles Internet & Digital-TV verfügbar (optional buchbar)
- Moderne Küche & stilvolles Bad – Wohnen mit Wohlfühlfaktor

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Mietbedingungen:

Wir suchen langfristige Mieter (mindestens 1 Jahr, gerne länger) für ein partnerschaftliches Mietverhältnis.

Eine Bonitätsprüfung ist vor Vertragsabschluss erforderlich. Sollten negative Einträge vorliegen, bitten wir um ehrliche Vorabinformation.

Anfragen bitte mit kurzer Vorstellung Ihrer Person.

Lage

Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Fulda (Heinrichstraße, 36037 Fulda).

Nur wenige Minuten zu Fuß in die Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés.

Bahnhof Fulda in ca. 10 Gehminuten erreichbar – ideal für Pendler (z. B. nach Frankfurt, Kassel oder Würzburg).

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken und Banken befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die B27 und A7.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Essbereich

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Freisitz

Exposé - Galerie



Flur