

Exposé

Restaurant in Berlin

Gepflegtes Restaurant (Vollküche) in Grünau



Objekt-Nr. OM-441129

Restaurant

Vermietung: **1.600 € + NK**

12527 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	4,00
Übernahme	Nach Vereinbarung
Gesamtfläche	150,00 m ²

Gastronomiefläche	100,00 m ²
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte bis zu Ende lesen.

Zum Verkauf steht eine vollständig ausgestattete und betriebsbereite Gastronomie in Berlin-Köpenick, in guter Lage an einer der Hauptstraßen, nur wenige Gehminuten vom Wasser entfernt.

3 Gästeräume mit insgesamt ca. 30-35 Sitzplätzen + ca. 12 im Außenbereich

Voll ausgestattete Küche (Vollküche)

Gastbereich, Theke, Lager / Nebenräume, Sanitäranlagen

Restaurant ist aktuell in Betrieb und kann nach Absprache kurzfristig übernommen werden.

Keine Abgabe an Konzepte mit sehr intensiven Kochgerüchen (z.B. klassisch chinesisches, indisch etc.) Kein Imbiss-/Fast-Food-Konzept mit starker Geruchs- oder Lärmbelastung gewünscht

Aktuelle Mietvertragslaufzeit: 3 + 5 Jahre

Nach Übernahme voraussichtlich Umstellung auf 5 + 5 Jahre möglich (in Abstimmung mit Vermieter)

Kaufpreis/Ablöse für Inventar, Ausstattung und Geschäftsübernahme: 50.000 € VB

Nach Vereinbarung Ratenzahlung möglich, auch über einen längeren Zeitraum, bei einer Anzahlung von mindestens 15.000 €. Vorausgesetzt werden entsprechende notarielle Sicherheiten / Garantien.

Sonstiges

Nur für Betreiber mit Erfahrung in der Gastronomie

Derzeit ohne festes Personal.

Das beigefügte Foto ist ausschließlich beispielhaft und zeigt nicht das reale Objekt.

Übergabe nach Absprache, inklusive Inventar (genaue Liste nach Vereinbarung)

Privatverkauf als Gesamtpaket. Interessenten bitte ich um eine kurze Vorstellung (Berufsleben) und ein Erstkonzept für das Restaurant.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

Das Objekt eignet sich ideal für klassisches Restaurant ohne starke Geruchsbelastung.

Gut sichtbare Lage an einer Hauptverkehrsstraße

Nähe zum Wasser, gute Frequenz durch Anwohner und Laufkundschaft.

Öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar

Öffentlicher bzw. in der Nähe befindlicher Parkplatz für Gäste vorhanden

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel