

Exposé

Wohnung in Kiel

Frisch renoviert & sofort bezugsfrei – Charmante 1,5-Zimmerwohnung mit cleverem Grundriss im 2. OG!



Objekt-Nr. OM-441127

Wohnung

Verkauf: **109.900 €**

Ansprechpartner:
Bengt M. Schulz

Masurenring 47
24149 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1968
Etagen	2
Zimmer	1,50
Wohnfläche	44,00 m²
Energieträger	Fernwärme

Hausgeld mtl.	330 €
Übernahme	sofort
Zustand	modernisiert
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine frisch renovierte 1,5-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Masurenring 47, Kiel. Die Wohnung überzeugt durch ihren funktionalen Grundriss und eignet sich ideal als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung.

Ausstattung

Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

- Heller Wohn- und Schlafbereich mit optimaler Raumaufteilung
- Separate Schlafnische / halbes Zimmer
- Neu renovierte Wände und Bodenbeläge
- Große Fenster mit guten Lichtverhältnissen
- Keller- und Dachbodenraum bieten ausreichend Stauraum

Das Mehrfamilienhaus umfasst insgesamt 24 Wohnungen und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und Instandhaltungsstau.

In den letzten Jahren wurde:

- auf Fernwärme umgestellt
- die Hauseingangstür, Brief- und Klingelanlage erneuert
- die Laubengänge umfangreich saniert
- Wohnungstüren erneuert

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Der Verkauf erfolgt direkt vom Eigentümer (ohne Makler).

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen, dennoch gut angebundenen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Grünflächen in der Umgebung sorgen für zusätzliche Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	155,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Einbauschränke im Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon mit Südausrichtung