

Exposé

Reihenhaus in Hildesheim

Charmantes Reihenhaus mit Garten in beliebter Wohnlage



Objekt-Nr. OM-441107

Reihenhaus

Vermietung: **1.250 € + NK**

Eschenweg 31
31139 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	252,00 m²	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmetermin	01.05.2026
Zimmer	5,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	125,00 m²	Badezimmer	3
Nebenkosten	100 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	1.350 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.750 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Reihenheim in Hildesheim bietet auf ca. 125 m² Wohnfläche und einem 252 m² großen Grundstück ein ideales Zuhause für Familien und Paare. Das Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, einen schönen eigenen Garten und eine überdachte Terrasse, die den Wohnbereich harmonisch nach außen erweitert.

Die Immobilie ist voll unterkellert und verfügt über einen trockenen Keller, der viel Platz für Vorräte, Hobby oder Lagerung bietet. Dank der gedämmten Fassade und des gedämmten Daches sowie der 3-fach verglasten Fenster präsentiert sich das Haus auch in energetischer Hinsicht gut aufgestellt. Die auf dem Dach installierte Solaranlage unterstützt die effiziente Erwärmung des 300-Liter-Warmwasserspeichers. Für zusätzliche Behaglichkeit sorgt ein Kamin, der kostengünstiges und zugleich stimmungsvolles Heizen ermöglicht.

Mit zwei Vollbädern und einem separaten Gäste-WC bietet das Haus auch für mehrere Personen einen hohen Wohnkomfort. Eine Garage direkt am Haus ist vorhanden und kann kostenlos genutzt werden. Die Einbauküche kann auf Wunsch und nach Absprache übernommen werden.

Ausstattung

Ausstattung auf einen Blick:

- Ca. 125 m² Wohnfläche
- 252 m² Grundstücksfläche
- Schöner, eigener Garten
- Überdachte Terrasse
- Dach und Fassade gedämmt
- 3-fach verglaste Fenster
- Solaranlage zur effizienten Erwärmung des 300-Liter-Warmwasserspeichers
- Kamin für gemütliches und kostengünstiges Heizen
- 2 Vollbäder
- 1 Gäste-WC
- Voll unterkellert
- Trockener Keller
- Garage direkt am Haus, kostenlos nutzbar
- Einbauküche kann nach Absprache übernommen werden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine kurze Nachricht mit ein paar Informationen zu Ihrer Person.

Lage

Gute Infrastruktur in der Umgebung: Bäckerei, Apotheke und Supermarkt sind schnell erreichbar; Grundschule und Kindergarten befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Bäckerei (Ruch, Ulmenweg 1): ca. 250 m

Apotheke (4 Linden Apotheke, Hachmeisterstr. 2): ca. 800 m

Supermarkt (REWE, Alfelder Str. 55a): ca. 900 m

Alternativ Supermarkt (PENNY, Phoenixstr. 8): ca. 1.100 m

Grundschule (Grundschule Ochtersum, Schlesierstr. 11): ca. 1.300 m

Kindergarten (St. Altfried, Am Burghof 34): ca. 1.200 m

Exposé - Galerie



Garten



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer 1



Badezimmer 2

Exposé - Galerie



Gäste WC



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 4