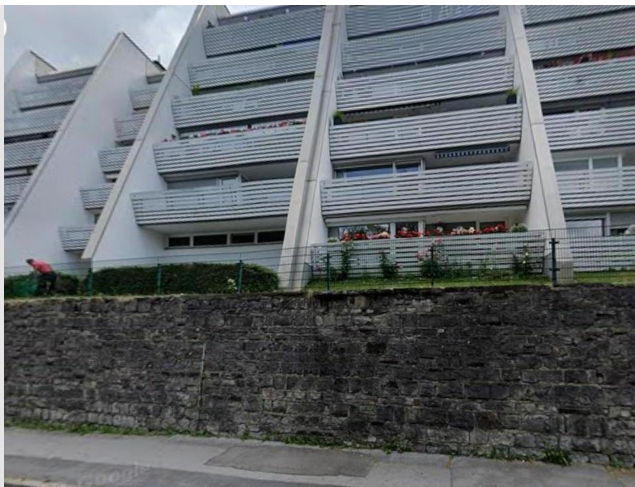


# Exposé

## Wohnung in Iserlohn

### Sorgenfrei: Ruhige Barrierefrei Seniorenwohnung mit Aufzug Im Stadtzentrum



Objekt-Nr. OM-441095

### Wohnung

Verkauf: **175.000 €**

Ansprechpartner:  
Fr. Ana Distefano

Baarstr 32  
58636 Iserlohn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	94,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	94,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

94m<sup>2</sup> komplett saniert Dezember 2018. Barrierefreie Wohnung mit Fahrstuhl in Iserlohn Zentrum. Licht durchflutete Wohnung. Innentüren neu, Rollstuhl Breite

Laminatboden, barrierefreies Bad mit Badmöbeln, Einbauküche, neue fernbedienbare Beleuchtung, neue E Technik, sanierter Balkon mit Elektro Markisen. 2 x Fahrrad Keller

Im Hausgeld sind Hausmeister Dienste, Flur und Treppenhaus Reinigung, Gartenpflege und Winterdienste enthalten.

## Ausstattung

Komplett saniert December 2018

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Für Senioren die ihre "Goldene Tagen" in ihre eigene 4 Wände verbringen möchte. Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten ist in wenige minute zu Fuß zu erreichen; ambulante Pflege Dienste sind selbstverständlich. Diese Unabhängigkeit ist kostengünstiger als jeder Alternative.

## Lage

Waldstadt Iserlohn Zentrum; Sehr gesuchte Lage.

Die Innenstadt Einkaufsmöglichkeiten, Post, Ärzte, Apotheken, Krankenhaus, Schulen und Kita sind gut fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	8,95 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Balkon

# Exposé - Galerie



Jalousien Elektrik



Schlafzimmer Groß

# Exposé - Galerie



schlafzimmer



Gästezimmer/ Büro/ Kinderzimme

# Exposé - Galerie



Gästezimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



wohzimmer



Esstisch

# Exposé - Galerie



wohzimmer



Einbauküche

# Exposé - Galerie



Bad mit bodengleich Dusche



Bad modernisiert im 2019

# Exposé - Galerie



Frühstücksbar



wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Diele



Flur