

Exposé

Wohnung in Dettingen unter Teck

Dreizimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-441093

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Limburgstraße
73265 Dettingen unter Teck
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1977
Zimmer	3,00
Wohnfläche	73,30 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	100 €
Summe Nebenkosten	200 €

Mietsicherheit	1.800 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Idyllisch ruhig gelegen 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Dettingen Guckenrain

Bei dieser ansprechenden ruhigen Immobilie handelt es sich um eine Wohnung, die nach Vereinbarung bezogen werden kann. Zusätzlich zu den drei schönen Zimmern gibt es in der Wohnung auch ein separates Gäste-WC. Besonders hervorzuheben ist der West-Balkon mit Blick in den sonnigen Garten, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Eine Markise ist vorhanden. Die Wohnung liegt absolut ruhig in einer Anliegergasse, in die Sie zum Ent- und Beladen jederzeit einfahren können. Öffentliche Parkplätze sind 30m entfernt vorhanden. Aus Ihrem zentralen Flur gelangen Sie in ein Schlafzimmer, die Küche, das Bad, die separate Toilette oder in das helle Wohnzimmer. Ein weiteres Schlafzimmer ist an das Wohnzimmer angliedert. Aus beiden Zimmern haben Sie einen separaten Zugang zum Balkon. Ihre Küche können sie nach Ihren eigenen Vorstellungen selbst gestalten. Die Wohnung wird momentan renoviert. So bekommt der Echtholz-Paketboden einen neuen Schliff und Anstrich. Das Balkongeländer wird ebenfalls erneuert. Die Wände können sie bei Einzug ebenfalls selbst nach Ihren Wünschen gestalten. Beheizt wird die Wohnung über eine hocheffiziente neue Gaszentralheizung. Es würde uns freuen, wenn Sie uns bei Interesse ein paar Worte über sich schreiben könnten.

Das Objekt befindet sich in Dettingen unter Teck auf dem erhöhten Wohngebiet Guckenrain. In Laufnähe sind die Buslinien 173 und 176 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB 64 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie zwei Bäckereien, zwei Restaurants und einen Supermarkt. Auch mehrere Friseure, ein Fitnessstudio und ein Blumenladen sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt gibt es außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Einige Museen, eine gute medizinische Versorgung, verschiedene Erholungsmöglichkeiten (u. a. ein Wellnessangebot) und interessante Ausgasmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis. Für wunderbare Spaziergänge befindet sich die Burg Teck und die schwäbische Alb vor der Türe.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

