

Exposé

Landhaus in Pegau

Landhaus-Portfolio bestehend aus 16 Immobilien, ca. 15 % Rendite, provisionsfrei zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-441087

Landhaus

Verkauf: **495.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Hildeband
Mobil: 0163 5152057

04523 Pegau
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	6.908,00 m ²	Wohnfläche	2.480,00 m ²
Zimmer	80,00	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Wohnhaus-Portfolio in ländlichen Regionen von Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen. Das Paket umfasst insgesamt 16 Immobilien mit gewachsener und stabiler Mieterstruktur.

Die Objekte sind überwiegend seit vielen Jahren an sehr zuverlässige Mieter vermietet. Die Mietverhältnisse bestehen langfristig und zeichnen sich durch eine hohe Kontinuität aus.

Die Kaltmieten sind bewusst moderat angesetzt. Gleichzeitig übernehmen die Mieter laufende Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen eigenverantwortlich, wodurch sich der Verwaltungsaufwand reduziert.

Die aktuelle Jahresnettokaltmiete beträgt ca. 75.000 €.

Beim Kaufpreis von 495.000 € ergibt sich eine Rendite von rund 15 % p. a.

Eckdaten:

- 16 Immobilien in ländlichen Lagen
- Jahresnettokaltmiete: ca. 75.000 €
- Rendite: ca. 15 % p. a.
- Langjährig bestehende Mietverhältnisse
- Sehr zuverlässige Mieterstruktur
- Moderates Mietniveau
- Geringer Verwaltungsaufwand

Das Portfolio eignet sich für Anleger, die Wert auf laufende Einnahmen und eine stabile Vermietung legen.

Weitere Unterlagen stellen wir Ihnen gern auf Anfrage zur Verfügung. Besichtigungen sind nach Abstimmung möglich.

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen.

Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an [hildebrand\[at\]gpm.immobilien](mailto:hildebrand[at]gpm.immobilien) schreiben.

Lage

Die Immobilien befinden sich in Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen – in gewachsenen Regionen mit stabilem Umfeld und guter Lebensqualität.

Alle Häuser liegen in ruhigen, ländlich geprägten Lagen, meist in der Nähe kleiner Städte. Einkaufsmöglichkeiten, Infrastruktur und Anbindungen sind gut erreichbar.

Gleichzeitig profitieren die Standorte von ihrer Nähe zu bekannten Erholungs- und Ferienregionen, was die Lagen zusätzlich attraktiv macht – sowohl für Mieter als auch perspektivisch für die weitere Entwicklung.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

