

Exposé

Wohnung in Schwieberdingen

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit großem Südbalkon und Einbauküche



Objekt-Nr. OM-441086

Wohnung

Vermietung: **1.060 € + NK**

71701 Schwieberdingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmetermin	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	74,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	240 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese kernrenovierte Wohnung zeichnet sich durch eine moderne Innenausstattung aus. Zur Wohnung gehört eine neuwertige Einbauküche, sowie ein großer Südbalkon über den Dächern von Schwieberdingen. Des Weiteren gehört ein Keller und Fahrradraum zur Wohnung und eine Garage mit elektrischem Toröffner. Die Wohnung kann zum 01.06.2026 bezogen werden.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett mit Fliesen- und Designböden ausgestattet. Eine bodentiefe Dusche im Badezimmer, sowie eine moderne Einbauküche mit offener Theke runden die schöne Wohnung ab.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung ist zentral und doch ruhig gelegen. In direkter Laufnähe sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB47 gut erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Bäckereien, Apotheken, zwei Cafés und einen Supermarkt vor. Außerdem gibt es mehrere Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, eine Bibliothek und ein Ortsmuseum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	159,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



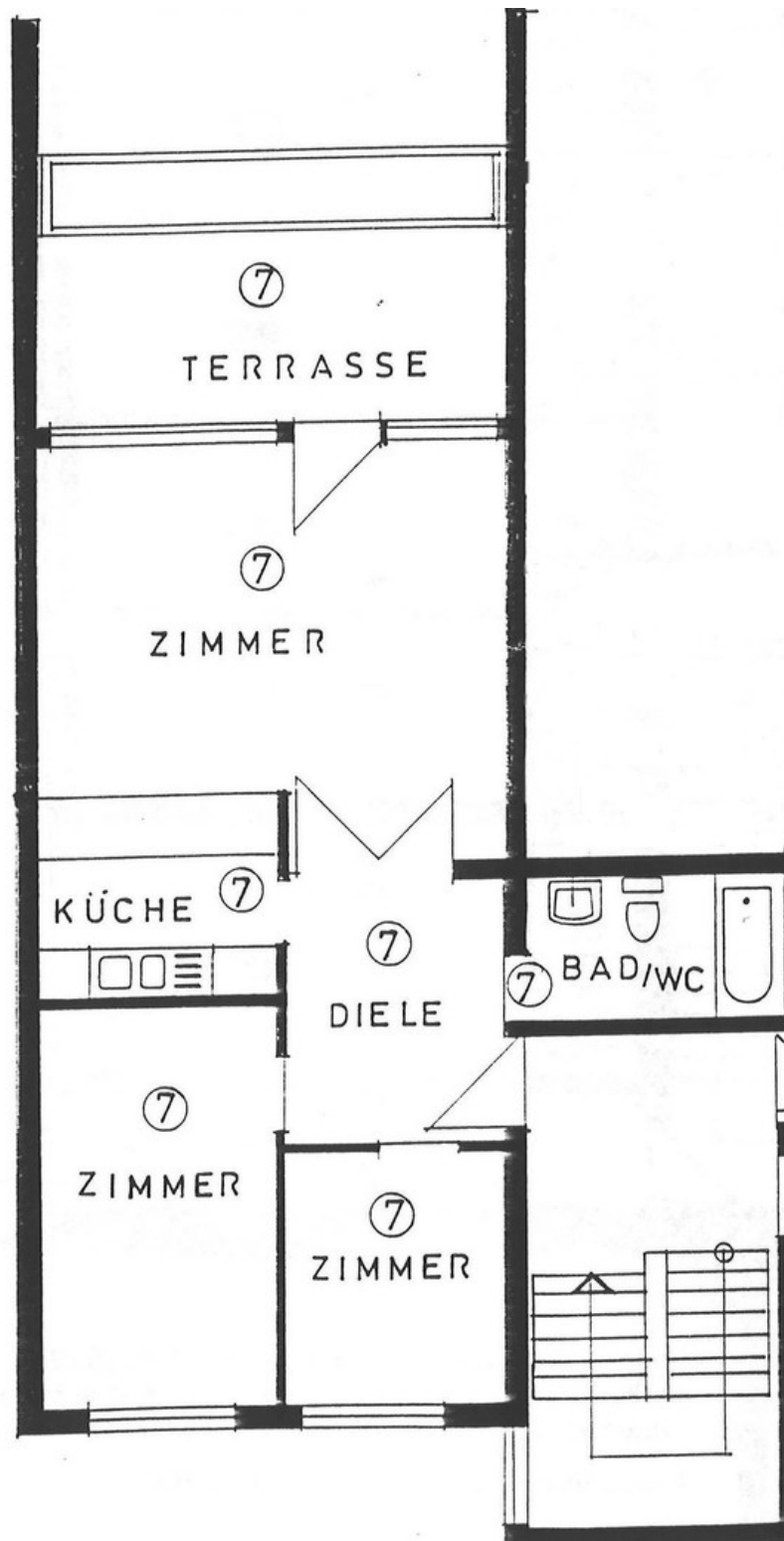
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung