

# Exposé

## Wohnung in Schkeuditz

**2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Schkeuditz auf 72,08 m<sup>2</sup>**



Objekt-Nr. 27ad78b4-a760-4acf-  
bd69-3d5992402585

### Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:  
raumFrei GmbH

Pestalozzistraße 5  
04435 Schkeuditz  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	72,08 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss links überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 72 m<sup>2</sup> und einem angenehmen Wohngefühl. Die Räume bieten vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten und schaffen ein Zuhause, das sowohl funktional als auch einladend ist. Besonders der Balkon erweitert den Wohnbereich ins Freie und lädt zu entspannten Momenten im Alltag ein. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine durchdachte Raumaufteilung und ein stimmiges Wohnambiente legen. Der großzügige Wohnbereich bietet Platz für Wohnen und Essen, während das Schlafzimmer Rückzug und Ruhe verspricht. Durch die Lage im Erdgeschoss ist die Wohnung bequem erreichbar und alltagstauglich. Das Wohnhaus in der Pestalozzistraße 5 stammt aus dem Baujahr 1900 und verbindet den Charakter eines gewachsenen Wohnumfelds mit praktischen Wohnqualitäten. Beheizt wird die Immobilie über eine Gasheizung. Eine Wohnung, die mit klarer Struktur, angenehmer Größe und einem Balkon als zusätzlichem Plus überzeugt.

## Ausstattung

- 2 Zimmer
- Wohnfläche ca. 72 m<sup>2</sup>
- Lage: Erdgeschoss links
- Typ: Wohnen
- Balkon vorhanden
- Gebäude Baujahr 1900
- Beheizung über Gasheizung
- Parkmöglichkeiten: nicht angegeben
- Haustiere: nach Vereinbarung
- Verfügbarkeit: nach Absprache
- Adresse: Pestalozzistraße 5, 04435 Schkeuditz

### Weitere Ausstattung:

Balkon

## Lage

Die Pestalozzistraße 5 befindet sich in Schkeuditz, einer gut angebundenen Stadt mit kurzen Wegen in Richtung Leipzig und zum umliegenden Wirtschaftsraum. Die Lage verbindet ein angenehmes Wohnumfeld mit einer guten Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister sowie gastronomische Angebote sind in der näheren Umgebung vorhanden und bequem erreichbar. Auch die infrastrukturelle Anbindung ist attraktiv: Öffentliche Verkehrsmittel, Straßenverbindungen sowie Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung befinden sich im Umfeld. Damit eignet sich der Standort sowohl für Berufspendler als auch für alle, die ruhiges Wohnen mit einer guten Alltagsanbindung verbinden möchten. Vom Haus aus ist ein Bach und schöne Spazierwege direkt zu erreichen.

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Küche (KI Vorschlag)



Küche mit Balkon

# Exposé - Galerie



Bad mit Wanne



Bad Detail

# Exposé - Galerie



Bad Detail



Hof und Balkon



Balkon

# Exposé - Galerie



Innenhof

# Exposé - Grundrisse

