

Exposé

Wohnung in Freising

Große 1-Zimmer Wohnung mit separater Küche, großem Balkon und Lift



Objekt-Nr. OM-441073

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Albert

Jagdstraße 13
85356 Freising
Bayern
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	39,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die geräumige 39 m² große Wohnung befindet sich 2.

Obergeschoss. Das Haus liegt nur wenige Meter von Texas Instruments entfernt.

Sie betreten die Wohnung über eine Diele mit Platz für einen

Garderobenschrank, von hier ist auch das Bad begehbar.

Morgensonne im Wohn-/Schlafraum mit Wintergarten und

gemütlichen Balkonen macht schon früh gute Laune.

Außenjalousien sorgen für ruhige Ambiente. Selbstverständlich

haben die Fenster auch die Kippfunktion.

Sehr gut gelöst ist der die Schlafsituation: mit Möbeln oder

Vorhang lässt sich die Bettnische hervorragend abtrennen.

Eine kleine separate Küche mit Einbauküche und sogar Platz für

ein Tischchen schließt sich dem Wohn-/Schlafraum an. Die

Einbauküche verfügt über einen Backofen, Kochplatte,

Kühlschrank und Gefrierfach.

Die gesamte Wohnanlage ist in einem sehr gepflegten Zustand.

Außerdem gibt es einen Lift, der vom Keller bis auf die

Wohntage fährt.

Den Bewohnern steht ein Waschraum im Keller mit Münzenbedienung zur Verfügung. Separat werden ein Kellerabteil und ein Duplex- Tiefgaragenstellplatz (oben rechts)

vermietet.

Ausstattung

-Flur-

Wohn-/Schlafzimmer

-Einbauküche

-Badezimmer mit Dusche

-Abschließbarer Keller

-Balkon-Wintergarten

-Aufzug

-Waschraum im Keller mit Münzenbedienung

-Tiefgaragenstellplatz

-Außenjalousien

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Freising-Lerchenfeld

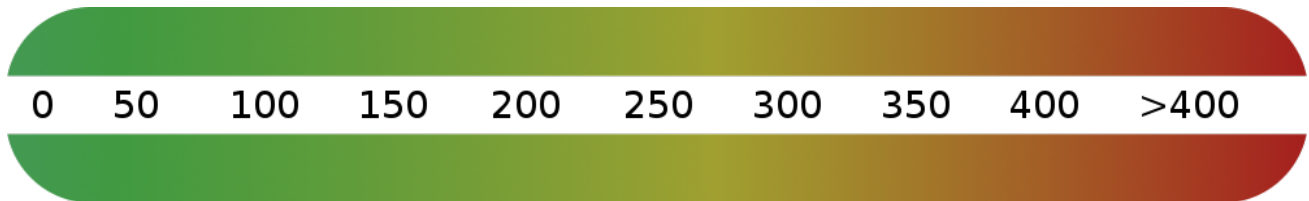
Die Bushaltestelle ist direkt vor dem Haus gelegen. In Entfernung von wenigen Hundertmetern liegt ein Supermarkt mit Backerei und Getränkemarkt und einer Postfiliale mit Packstation. Die Verkehrsanbindung ist sehr günstig – man erreicht das Gelände vom Flughafen München in wenigen Minuten, sowie auch die Autobahn A9 und A92.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	78,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



als KFZ-Aufzug oder zur Personenbeförderung.

- Geben Sie den Schlüssel niemals an Kinder und Unbefugte weiter.
- Maßnahmen bei längerem Stillstand und Pflegehinweise: Siehe Bedienungs- u. Pflegeanleitung.

Zugelassene PKW-Maße für die Standardanlage

Einzelheiten zu Bauart, zulässiger Stellplatzbelastung und max. PKW-Abmessungen entnehmen Sie der Bedienungsanleitung.

Sicherheitsvorschriften

Vorsicht Lebensgefahr!
Das Betreten der Grube ist verboten.

Exposé - Grundrisse

