

Exposé

Erdgeschosswohnung in Aachen

Vermietete 1-Zimmer-Wohnung in Toplage von Laurensberg



Objekt-Nr. OM-441071

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **149.000 €**

Ansprechpartner:
Astrein Gebäudemanagement GmbH,
Mladen Muzek

52072 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	7	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	45,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	225 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gepflegte 1-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1980 und verfügt über einen Balkon und einen Tiefgaragenstellplatz. Laurensberg bietet eine ruhige Lage mit guter Anbindung an Autobahn sowie öffentliche Verkehrsmittel. Die Wohnung ist vermietet und eignet sich ideal als langfristige Kapitalanlage mit zusätzlichem Entwicklungspotenzial.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

Lage

Aachen-Laurensberg ist ein beliebter Stadtteil mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Die Anbindung an das überregionale Straßennetz ist ebenfalls vorteilhaft. Die Nähe zu Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten rundet das attraktive Wohnumfeld ab.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang Wohnung



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Dusche / WC

Exposé - Galerie



Terasse Garten