

Exposé

Einfamilienhaus in München

5-Zimmer-Einfamilienhaus in München-Laim als Arbeiterunterkunft / WG zu vermieten.



Objekt-Nr. OM-441069

Einfamilienhaus

Vermietung: **3.600 € + NK**

M.str
81825 München
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	500,00 m²	Mietsicherheit	7.200 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	150,00 m²	Schlafzimmer	5
Nutzfläche	20,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Garagen	1
Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus ab dem 01.04.2026, zunächst bis zum 31.12.2026 im Münchener Osten (Trudering) ausschließlich als Mitarbeiterunterkunft zu vermieten.

5 Zimmer + Wohnküche + 2 x Bad/WC + Keller + Garage + Garten

3600,- € Kaltmiete

+ 250,- € Nebenkostenvorauszahlung

+ Strom, Wasser, Heizöl nach Verbrauch.

Das Haus soll nach Eingang der Genehmigungen und Projektierung abgerissen werden. Sollte sich der Abrisstermin verschieben, kann eine Mietzeitverlängerung bei Bedarf gerne stattfinden.

Weitere Fotos/Videos und Infos gerne auf Nachfrage.