

Exposé

Wohnung in Bremen

**DIREKT EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN - SCHÖNE, HELLE
3 ZIMMERWOHNUNG FÜR EIGENNUTZUNG ODER
KAPITALANLAGE**



Objekt-Nr. OM-441063

Wohnung

Verkauf: **184.950 €**

Ansprechpartner:
Peter Stührenberg

28779 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	79,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	7,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	236 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut geschnittene 3 Zimmer Eigentumswohnung zum wohlfühlen.

In der Wohnung finden Sie ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, eine Küche, ein praktischen Abstellraum, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Duschbad und ein Balkon.

Die Highlights:

- Ruhig gelegen mit Blick ins grüne.
- Modernes Vinyl als Bodenbelag
- Neue, moderne Innentüren
- neues Duschbad
- neue Elektrik
- neue Fenster
- Balkon mit Süd-Ostausrichtung
- Kellerraum
- Wasch- und Trocknungskeller
- Fahrradraum
- Heizung 2003 (ÖL)

Melden Sie sich gerne für einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser schönen Wohnung selber überzeugen.

Ausstattung

Die Wohnung wurde modernisiert mit neuen Böden, Türen, Elektrik, Fenster und neuem Duschbad.

Hinweis: reales Homestaging.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Lüsum-Bockhorn (PLZ 28779) ist ein Ortsteil im nördlichsten Bremer Stadtteil Blumenthal, gelegen im Bundesland Bremen. Die Lage ist geprägt durch eine Mischung aus Wohnsiedlungen und grüner Umgebung, oft als typischer "Vorort" von Bremen-Nord beschrieben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche (ohne EBK)

Exposé - Galerie



Küche (ohne EBK)



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Außenansicht hinten



Außenansicht vorne

Exposé - Grundrisse

