

Exposé

Wohngemeinschaft in Dresden

**Senioren WG - Angegebene Miete ist inklusive allem
(auch Strom, Wasser, WLAN)-keine weiteren Kosten!**



Objekt-Nr. OM-441053

Wohngemeinschaft

Vermietung: **843 € + NK**

Ansprechpartner:
André Silbermann

01277 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	146,00 m²	Mobilar	Vollmöbliert
Übernahme	ab Datum	Raucher	Nein
Übernahmedatum	01.05.2026	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitten im beliebten Stadtteil Striesen - Ost entsteht ein Zuhause für Menschen, die auch im Alter noch aktiv, selbstbestimmt, eigenständig und nicht allein leben möchten.

In dieser barrierearmen Senioren-WG teilen sich vier Senioren und Seniorinnen eine großzügige Wohnung mit insgesamt 146 m² Wohnfläche. Die vier geräumigen, hellen Zimmer bieten jedem Bewohner seinen ganz persönlichen Rückzugsort – ein Platz für Ruhe, Privatsphäre und das eigene Leben.

Die Herzstücke der Wohnung sind die großzügige Wohnküche mit moderner Einbauküche und der eingerichtete weite Flur, beides mit gemütlichen Sitzgelegenheiten. Hier trifft man sich ganz selbstverständlich, etwa zum gemeinsamen Kochen, für eine Tasse Kaffee am Morgen oder beim gemütlichen Spieleabend.

Für weiteren Komfort sorgt das großzügig gestaltete Tageslichtbad mit Whirlpool - Badewanne, Dusche, WC, Waschbecken und Handtuchheizkörper – ideal, um sich nach einem aktiven Tag zu entspannen. Zusätzlich gibt es ein zweites Bad mit Dusche, WC, Waschbecken, Handtuchheizkörper und Waschmaschine.

Ein großer Abstellraum bietet praktischen Stauraum für alles, was man im Alltag benötigt.

Zusätzlich gehört zur Wohnung auch noch ein Hobbyraum im Keller. Sehr schön, um weiterhin auch noch die eigene Kreativität auszuleben.

Ein besonderes Highlight ist der eigene, ca. 100 m² große Garten – in dieser zentralen Lage eine echte Seltenheit, ideal um entspannt die Sonne zu genießen. Das größte der 4 Zimmer hat sogar einen direkten Zugang zum Garten, was ein besonders schönes Wohngefühl schafft.

Die Wohnung ist mit allen erdenklichen Extras ausgestattet, wie zum Beispiel Waschmaschine, Einbauküche mit allen Utensilien des täglichen Bedarfs, wie Cerankochfeld, Kühl-Gefrier-Kombi, Töpfe etc..

Die eigenen Zimmer können mit den persönlichen Möbeln und Gegenständen eingerichtet werden, um ein bisschen Heimat mit einziehen zu lassen. Wenn gewünscht, kann natürlich auch ein fertig möbliertes Zimmer bezogen werden.

Die Wohnung kann bald zum Bezug bereit stehen und wartet auf vier Menschen, die ihr Leben weiterhin aktiv gestalten möchten, in Gemeinschaft, mit mehr Sicherheit und Lebensfreude.

Die Wohnung ist nicht komplett barrierefrei, im Treppenhaus befinden sich 5 Stufen zur Wohnung und in der Wohnung 2 kleine Stufen zum großen Bad.

Die angegebenen Zimmerpreise sind inklusive allem, auch Strom und WLAN, es kommen keine weiteren Kosten hinzu.

- Zimmer 1: 18 m² kostet 843 €
- Zimmer 2: 28 m² kostet 1045 € (mit direktem Zugang zum Garten)
- Zimmer 3: 20 m² kostet 866 €
- Zimmer 4: 20 m² kostet 866 €

Die Bilder in der Anzeige sind beispielhaft, da die Wohnung noch komplett renoviert und neu eingerichtet wird.

Es handelt sich um einen Erstbezug und eine Senioren - WG - Neugründung nach dieser Renovierung.

Nach Fertigstellung der Wohnung sind gerne Besichtigungen möglich.

Hinweis: Rauchen ist im Wohnraum nicht erlaubt.

Ausstattung

- großzügige Wohnfläche von 146 m² mit 4 geräumigen Zimmern
- Hochparterre
- Zimmer 1: 18 m²
- Zimmer 2: 28 m²
- Zimmer 3: 20 m²
- Zimmer 4: 20 m²
- Barrierearm
- ca. 100 m² großer Garten zur Wohnung
- Küche mit voll ausgestatteter Einbauküche
- alle Gemeinschaftsbereiche gemütlich möbliert
- Waschmaschine
- großes Tageslichtbad mit Eckbadewanne, Dusche, Handtuchheizkörper, WC , 2 Waschbecken
- Bad mit Dusche, Handtuchheizkörper, WC, Waschbecken und Waschmaschine
- großer Abstellraum in der Wohnung
- Kellerabteil
- Hobbyraum im Keller
- Internet
- Gegensprechanlage
- kostenloses Parken ist auf der Straße, direkt vor dem Haus möglich

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

WG- Leben:

Das Leben in einer Senioren-Wohngemeinschaft (WG) bietet älteren Menschen die perfekte Mischung aus Eigenständigkeit, Gemeinschaft und mehr Sicherheit.

Statt alleine zu wohnen, teilen sich hier 4 Seniorinnen und Senioren oder 4 Seniorinnen ein Zuhause.

Es gibt nicht nur gemeinsame Bereiche. Jeder kann sich sein Zimmer nach seinen

Wünschen gestalten, mit den eigenen, gewohnten Möbeln, so dass schon ein bisschen Heimat mit einzieht und ein privater Ort der Ruhe entsteht.

Ob beim gemeinsamen Frühstück, bei Gesprächen am Nachmittag oder beim gemütlichen Beisammensein – hier ist immer jemand da, mit dem man lachen, erzählen oder einfach Zeit verbringen kann.

Besonders schön können selbst organisierte gemeinsame Aktivitäten sein, die Freude bringen, der Einsamkeit vorbeugen und den Alltag abwechslungsreich gestalten, wie zum Beispiel gemeinsame Ausflüge, Spaziergänge, Spielabende oder gemeinsames Kochen.

Erleichternd ist die gegenseitige Unterstützung im Alltag. Die Bewohner helfen sich bei kleinen Dingen. So können nicht nur echte Freundschaften entstehen, sondern auch ein starkes Miteinander.

Ein weiterer Vorteil einer Senioren-WG ist auch die Kostenersparnis, da viele Ausgaben, etwa für Miete, Energie, Heizung oder Haushaltskosten, gemeinsam getragen werden.

Eine Senioren-WG ist deshalb eine moderne Wohnform für Seniorinnen und Senioren, die ihr Leben weiterhin selbstbestimmt genießen möchten, mit vielen schönen gemeinsamen Momenten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer äußerst attraktiven und beliebten Wohnlage im Stadtteil Striesen, der für seine ruhige Atmosphäre und zugleich sehr gute Infrastruktur bekannt ist. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Altbauten, begrünten Straßen und einer angenehmen Nachbarschaft, was den Stadtteil besonders lebenswert macht.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Ärzte, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Apotheken, Supermärkte, Bäckereien und kleinere Fachgeschäfte. Auch Cafés, Restaurants und Imbisse sind fußläufig erreichbar und laden zum Verweilen ein. Weiterhin bieten sich mehrere Parkanlagen und Grünflächen in der Umgebung an, die ideal für Spaziergänge oder Treffen mit Freunden sind.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Straßenbahn- und Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Dresdner Innenstadt sowie zu anderen Stadtteilen. Auch mit dem Fahrrad ist man sehr gut unterwegs, da Striesen über ausgebaute Radwege verfügt.

Insgesamt verbindet die Lage der Wohnung ruhiges Wohnen mit urbanem Leben und eignet sich ideal für Senioren und Seniorinnen, die eine gut angebundene, dennoch entspannte Wohnumgebung in Dresden suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Beispiel - Einbauküche



Beispiel - Essbereich in Küche

Exposé - Galerie



Bad 1 - Wanne Dekobeispiel



Bad 1 - Dusche Dekobeispiel

Exposé - Galerie



Bad 2 Dekobeispiel



Tür zum Garten



Teil des Gartens

Exposé - Galerie



großer Abstellraum



Blick ins Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer



Grundriss

Exposé - Grundrisse

