

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit großem Sonnenbalkon



Objekt-Nr. OM-441051

### Wohnung

Vermietung: **868 € + NK**

10555 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1961	Mietsicherheit	2.602 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	78,77 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	54 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	104 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die schöne Wohnung hat einen großen Balkon mit weitem Blick. Die geräumige Küche mit 2 Abstellkammern und Fenster ist ausgestattet mit einer modernen Einbauküche. Das recht große Bad mit Badewanne ist voll gefliest. Die 3 Zimmer sind von unterschiedlicher Größe und durch ihren Schnitt gut nutzbar. Alle Räume sind einzeln begehbar von einem langen gut geschnittenen Flur aus. Die Mietzeit ist befristet bis maximal 2034. Ab 2027 tritt eine Staffelmiete in Kraft.

kalt 867,25€

BK 53,60€

HK 50,00€

warm 970,85€

## Ausstattung

u. a. voll gefliestes Bad mit Badewanne und Fenster und hochwertigem Bodenbelag, gleichwertiger Bodenbelag in allen Zimmern und Flur, großer Sonnenbalkon, Fahrstuhl, Zentralheizung, Einbauküche.

### **Fußboden:**

Laminat, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Detaillierte Informationen sind erwünscht.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Laufreichweite des Parks Tiergarten und des Fraunhofer Institutes. Die Technische Universität Berlin ist mit dem Fahrrad gut zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten sind in Laufreichweite. Die Verkehrsanbindungen sind gut.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	110,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja

