

Exposé

Wohnung in Göttingen

Attraktive 4 Zi-Wohnung – ideal für WG oder Familie – in Nikolausberg



Objekt-Nr. OM-441048

Wohnung

Vermietung: **1.274 € + NK**

Ansprechpartner:
Dirk Beckmann

Im Winkel 3
37077 Göttingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1850	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	98,00 m²	Zustand	nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	180 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese vielseitig nutzbare Wohnung im Winkel 3, 37077 Göttingen (Ortsteil Nikolausberg) bietet sowohl für Wohngemeinschaften als auch für Familien ideale Voraussetzungen.

Aktuell wird die Wohnung als WG genutzt. Ein Zimmer ist bereits frei, ein weiteres wird in Kürze verfügbar und die restlichen Räume werden zum 30. Mai frei. Dadurch eignet sich die Wohnung perfekt für eine nahtlose Weitervermietung als WG oder eine flexible Neuaufteilung, auch schon ab sofort.

Aufteilung & Ausstattung

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und überzeugt durch ihre großzügige und flexible Raumgestaltung:

Hauptebene:

Küche mit angrenzendem Wintergarten und direktem Zugang zum Garten.

Dieser Bereich bildet den zentralen Lebensmittelpunkt der Wohnung – ideal als gemeinsamer Treffpunkt für eine WG oder als Herzstück für das Familienleben

Großzügiges Wohnzimmer, das durch vorhandene Wände in zwei separate Zimmer unterteilt werden kann. Zusätzliches kleineres Zimmer

Obere Etage:

Weiteres Zimmer

Badezimmer mit Badewanne

Eine Treppe verbindet die einzelnen Ebenen und sorgt für eine angenehme Trennung der Wohnbereiche.

Interesse geweckt?

Wir freuen uns über nette Anfragen und stehen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

This versatile flat at Winkel 3, 37077 Göttingen (Nikolausberg district) offers the ideal conditions for both shared flats and families.

The flat is currently used as a shared flat. One room is already vacant, another will become available shortly, and the remaining rooms will be vacant from 30 May. This makes the flat perfect for seamless re-letting as a shared flat or for a flexible re-configuration, even with immediate effect.

Layout & Features

The flat spans two levels and impresses with its spacious and flexible layout:

Main level:

Kitchen with adjoining conservatory and direct access to the garden.

This area forms the central hub of the flat – ideal as a communal meeting place for a shared flat or as the heart of family life

Spacious living room, which can be divided into two separate rooms using existing walls. Additional smaller room

Upper floor:

Further room

Bathroom with bath

A staircase connects the individual levels and provides a pleasant separation of the living areas.

Interested?

We welcome enquiries and are happy to provide further information.

Ausstattung

Besonderheiten

Flexible Nutzung als WG oder Familienwohnung

Mehrere gut geschnittene Zimmer

Wintergarten mit Gartenzugang als zentraler Wohnbereich

Teilbares Wohnzimmer (bereits vorbereitete Raumstruktur)

Mehrere Ebenen für Privatsphäre und Struktur

Einbauküche vorhanden

Key features

Suitable for use as a shared flat or family home

Several well-proportioned rooms

Conservatory with access to the garden, serving as a central living area

Living room that can be divided (pre-planned layout)

Multiple levels offering privacy and structure

Fitted kitchen included

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Lage – Nikolausberg

Der beliebte Göttinger Stadtteil Nikolausberg verbindet ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung an die Universität und die Innenstadt.

Sehr gute ÖPNV-Anbindung:

Busverbindungen im 15-Minuten-Takt sorgen für eine schnelle Verbindung in die Innenstadt, zum Bahnhof sowie zur gesamten Universität.

Kurze Wege zur Uni:

In wenigen Minuten erreicht man das Uni-Nordviertel mit zahlreichen Einrichtungen wie den naturwissenschaftlichen Fakultäten, den Max Planck Institutes, physikalischen Instituten, geologischen Einrichtungen sowie weiteren Forschungsinstituten.

Attraktive Wohnlage:

Nikolausberg bietet eine angenehme, grüne Umgebung mit hoher Lebensqualität und ist besonders bei Studierenden, Mitarbeitenden der Universität sowie Familien sehr gefragt.

Location – Nikolausberg

The popular Göttingen district of Nikolausberg combines peaceful living with excellent links to the university and the city centre.

Excellent public transport links:

Buses run every 15 minutes, providing a quick connection to the city centre, the railway station and the entire university.

Short distances to the university:

In just a few minutes, you can reach the Uni-Nordviertel, home to numerous facilities such as the natural sciences faculties, the Max Planck Institutes, physics institutes, geological facilities and other research institutes.

Attractive residential area:

Nikolausberg offers a pleasant, green environment with a high quality of life and is particularly popular with students, university staff and families.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

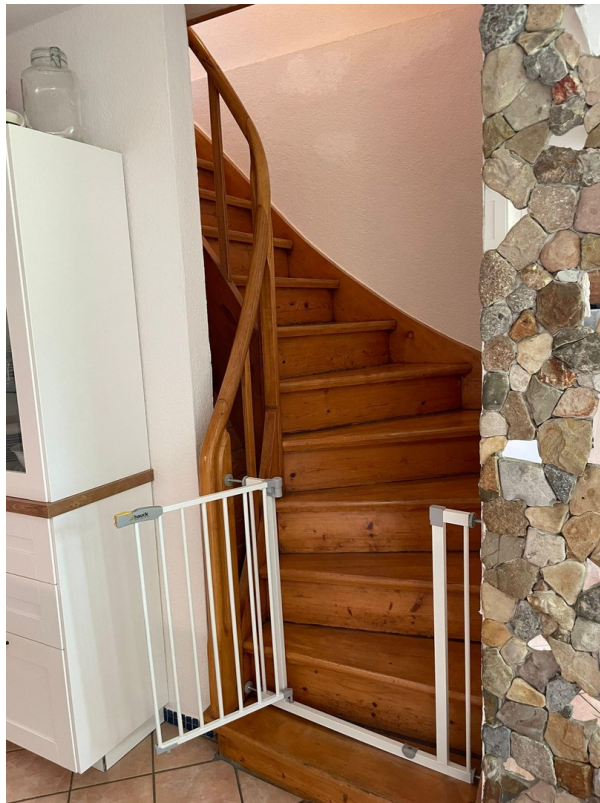


Wintergarten

Exposé - Galerie



Bad



Treppenaufgang

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 1

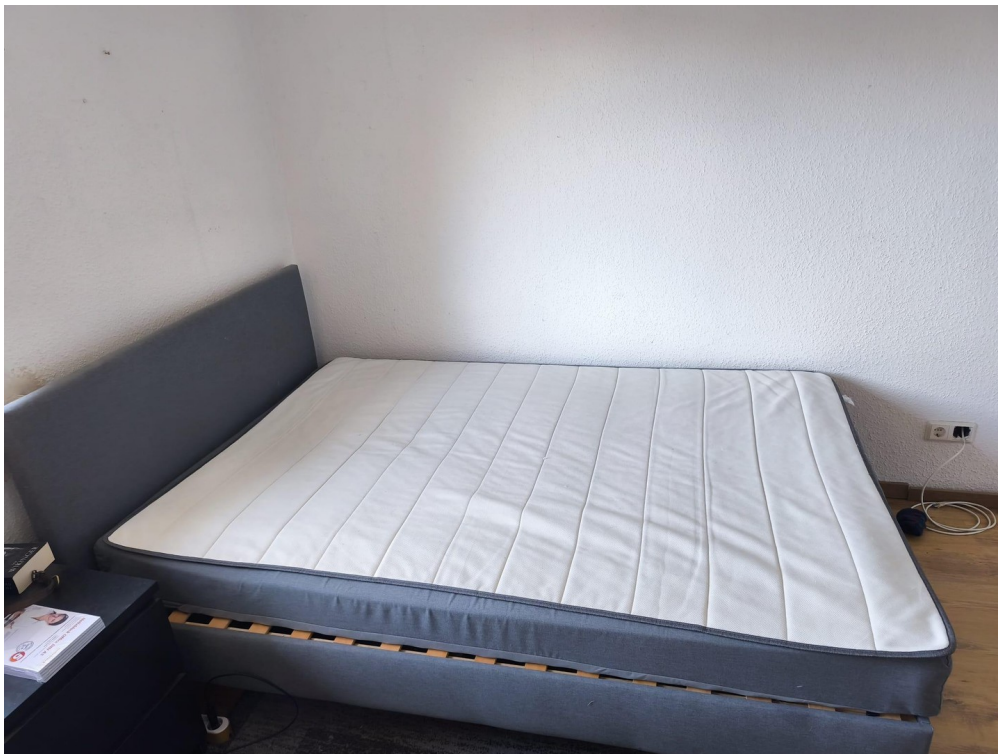


Möbel die übern. w. kö.

Exposé - Galerie

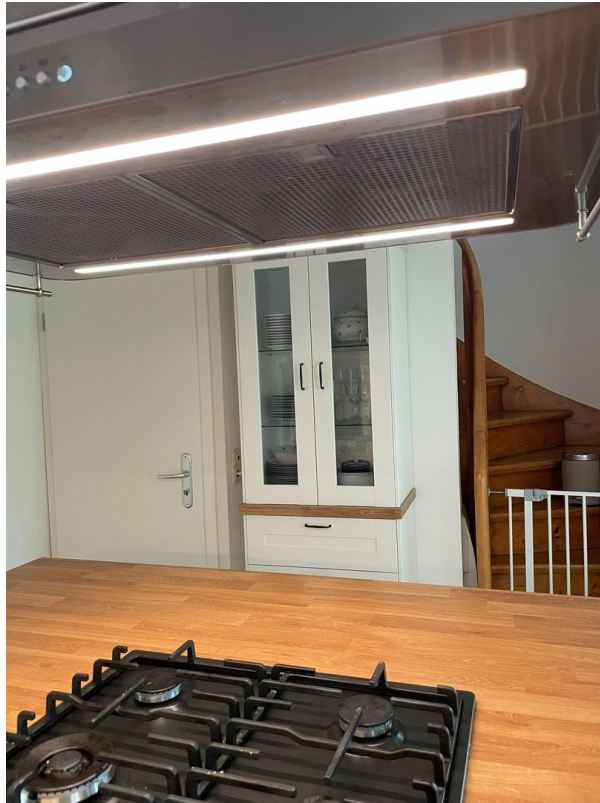


Schlafzimmer



Möbel die übern. w. kö.

Exposé - Galerie



Küche



Möbel die übern. w. kö.

Exposé - Galerie



Flur



Zimmer 2