

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schwieberdingen

Traumhafte Penthouse - Wohnung mit 3 Dachterrassen und Kamin



Objekt-Nr. OM-441046

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **465.000 €**

71701 Schwieberdingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	129,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	5. OG
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	430 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: Diese große Dachgeschosswohnung besticht durch Licht, Raum und eine Atmosphäre, in der man sofort ankommt.

Der offene Wohnbereich lädt zum gemeinsamen Leben ein und schafft einen Ort, an dem man sich rundum wohlfühlt. Der offene Kamin gibt Behaglichkeit und Wärme.

Insgesamt drei große Dachterrassen erweitern das Zuhause nach draußen

Drei helle Schlafzimmer bieten Rückzugsorte für jeden Bedarf, zwei davon mit direktem Zugang zu den Terrassen - perfekt für einen ruhigen Morgenkaffee oder entspannte Stunden unter freiem Himmel.

Zwei geschmackvoll gestaltete Bäder - eines mit Dusche, eines mit Badewanne - sorgen für Komfort im Alltag.

Die helle, freundliche Gestaltung der Räume vermittelt sofort ein Gefühl von Geborgenheit und Wohlbefinden.

Hier fühlt man sich nicht nur zuhause - man fühlt sich angekommen.

OHNE MAKLERPROVISION

KEINE MAKLERANFRAGEN GEWÜNSCHT

Besichtigungen sind nur mit einer Finanzierungsbestätigung möglich

Info vorab: Aufzug ist vorhanden. Bringe Sie aber nicht direkt in die Wohnung, ein Treppenaufgang muss gelaufen werden. Hält fit ;-) und so hört man nicht ständig den Aufzug hoch - und runterfahren, da dies oft bei Dachgeschosswohnungen störend ist.

Ausstattung

Mit tollem Kamin

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Großzügiger Wohnbereich mit Kamin und zwei Terrassen



Helle, moderne Küche



Exposé - Galerie



Helles Schlaf-oder Kinderzimmer (visualisiert)



Tageslichtbad mit Badewanne (original)



Helles Schlaf-oder Kinderzimmer (original)

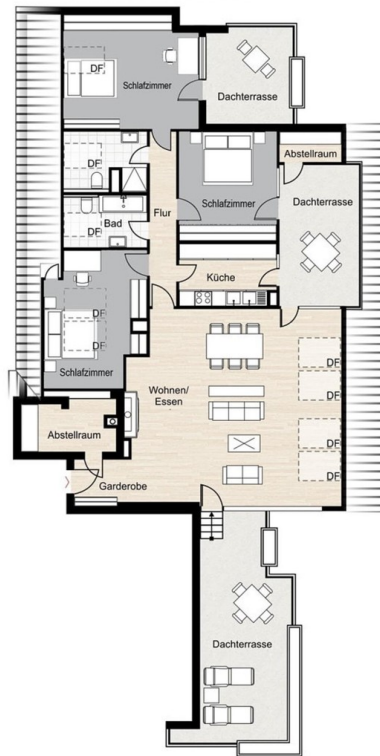


Zweites Schlafzimmer mit Terrassenzugang

Exposé - Galerie



Loggia angrenzend an die Küche

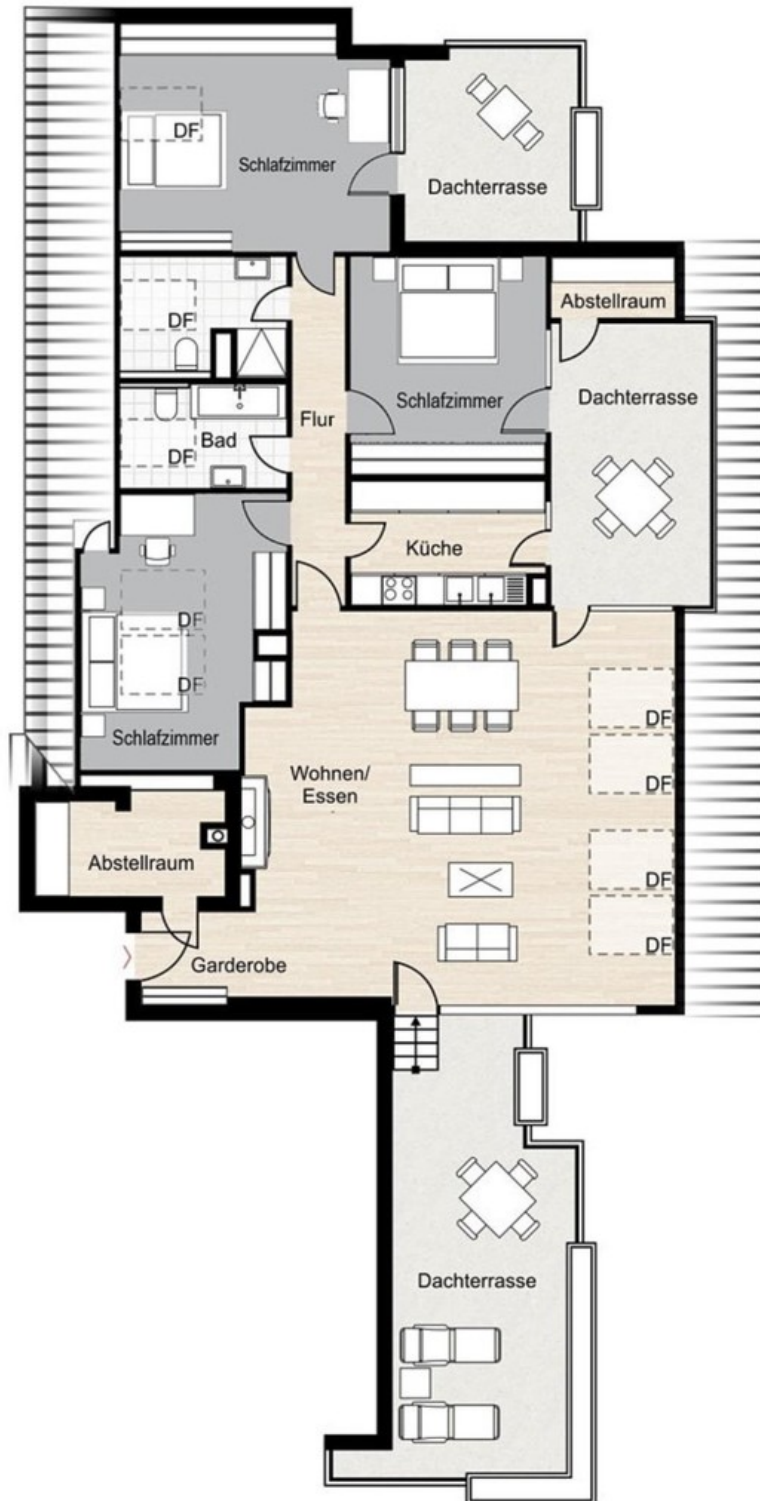


Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.