

Exposé

Wohnung in Stuttgart- Vaihingen

*****ATTRAKTIVE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN STUTTART
VAIHINGEN / DACHSWALD – AB SOFORT VERFÜGBAR*****



Objekt-Nr. OM-441045

Wohnung

Verkauf: **299.900 €**

70569 Stuttgart- Vaihingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	63,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	388 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Wohnung mit Charme in Stuttgart-Vaihingen? Dann sollten Sie sich dieses Angebot näher ansehen. Im Dachswaldweg erwartet Sie eine gepflegte 2-Zimmer-Terrassenwohnung, die sich ideal für neue Eigentümer eignet.

Mit etwa 63 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder Paare. Auch als Kapitalanlage ist sie durchaus interessant. Die Einheit wurde renoviert und überzeugt durch einen hochwertigen Parkettboden sowie eine zeitgemäße Ausstattung, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt. Der großzügig gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich (ohne Einbauküche) bildet den zentralen Wohnbereich. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein komfortables Schlafzimmer und ein ordentliches Badezimmer mit Dusche. Ein separates Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung ist nicht barrierefrei zugänglich.

Ein Außenstellplatz direkt vor dem Haus ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Hinweis: Die in den Bildern gezeigten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil des Angebots.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung liegt in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage im beliebten Stadtteil Stuttgart-Vaihingen. Der Dachswaldweg befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet mit viel Grün und wenig Verkehr.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken und Ärzte sind im nahegelegenen Ortskern schnell erreichbar. Auch Schulen und Kindergärten befinden sich in der Umgebung.

Bus und S-Bahn sorgen für eine gute Anbindung an die Stuttgarter Innenstadt und andere Stadtteile. Der Campus der Universität Stuttgart in Vaihingen ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Die umliegenden Wald- und Grünflächen bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung und für sportliche Aktivitäten. Insgesamt verbindet die Lage ruhiges Wohnen im Grünen mit einer guten Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnen Essen Kochen



WOHNZIMMER BLICK KÜCHE

Exposé - Galerie



FLUR



AUSBLICK TERRASSE

Exposé - Galerie



BADEZIMMER



WC

Exposé - Galerie



SCHLAFZIMMER



SCHLAFZIMMER

Exposé - Galerie



GEBÄUDE

Exposé - Grundrisse

