

Exposé

Wohnung in Liederbach

**Schönes möbliertes Apartment | 8. OG mit Aufzug | Nähe
Frankfurt**



Objekt-Nr. OM-441040

Wohnung

Vermietung: **665 € + NK**

Ansprechpartner:
Mavrenas

Am Wehr 3
65835 Liederbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1974
Etagen	10
Zimmer	1,00
Wohnfläche	32,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	150 €
Miete Garage/Stellpl.	40 €

Mietsicherheit	2.100 €
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Badezimmer	1
Etage	Höher als 5. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möbliertes Apartment zu vermieten in Liederbach (Am Wehr 3)

Objektbeschreibung

Ab sofort steht dieses gepflegte und möblierte Apartment in Liederbach (Am Wehr 3) zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 8. Obergeschoss eines gepflegten Wohngebäudes mit insgesamt 10 Stockwerken und ist bequem über einen Aufzug (Lift) erreichbar.

Das Apartment ist aktuell vollständig möbliert, inklusive Waschmaschine, und eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Berufstätige. Sollten einzelne Möbelstücke nicht benötigt werden, können diese auf Wunsch entfernt werden.

Zusätzlich steht den Bewohnern im Haus ein gemeinschaftlicher Waschraum sowie ein Trockenraum zur Verfügung. Das Gebäude wird über eine Zentralheizung mit Warmwasserbereitung versorgt.

Optionalster Stellplatz:

Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenstellplatz für 40 € monatlich angemietet werden.

Ausstattung

Möbliertes Apartment

Aufzug im Gebäude

Waschmaschine vorhanden

Waschraum und Trockenraum im Haus

Kellerraum

Zentralheizung mit Warmwasser

Ruhige Wohnlage

Sofort bezugsbereit

Mietkonditionen

Kaltmiete: 665 €

Nebenkosten: 150 €

Warmmiete: 815 €

Tiefgarage 40 €

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Liederbach, Am Wehr 3 in ruhiger Feldrandlage. Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter vom Gebäude entfernt. Die nächste Haltestelle der Königsteiner Bahn ist ca. 2 km entfernt.

Mit dem Auto erreichen Sie in wenigen Minuten die wichtigsten Autobahnen im Rhein-Main-Gebiet. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs (z. B. Lidl und Rewe) befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	175,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



View

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer