

Exposé

Wohnung in Bad Wörishofen

***** SCHMUCKSTÜCK | SOFORT FREI oder eine
Ferienwohnung als Kapitalanlage *****



Objekt-Nr. OM-441034

Wohnung

Verkauf: **259.000 €**

86825 Bad Wörishofen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	187 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

HIER WERDEN SIE SICH WOHLFÜHLEN !!

Die Wohnung wird ohne Möbel verkauft und ist sofort frei! Sie können selbst einziehen oder die Wohnung als Kapitalanlage nutzen und diese als Ferienwohnung vermieten. Die Freigabe der Stand Bab Wörishofen liegt vor.

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in zentraler und trotzdem ruhiger Lage! Diese süße, helle und lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung bietet alles, was Sie sich für ein komfortables Wohnen wünschen.

Die Wohnung verfügt über 1 großes Wohnzimmer mit Essbereich, 1 Wohnküche, 1 Schlafzimmer, 1 Duschbad und 2 sonnige Balkone

Die Highlights Ihrer neuen Wohnung:

- ✓ Großzügige Raumaufteilung – Mit ca. 65 m² bieten die Räume ausreichend Platz für individuelle Gestaltung.
- ✓ Wohnküche (ohne Einbauküche)
- ✓ Helle Atmosphäre – Große Fenster sorgen für ein lichtdurchflutetes Wohnambiente.
- ✓ Moderner Stil – Zeitlose, helle Holzböden und ein gepflegtes Duschbad mit hellen Designerfliesen und hochwertiger Unterputzarmatur lassen keine Wünsche offen.
- ✓ 1 abschließbare Garage (Duplexparker) gehört zur Wohnung
- ✓ Attraktive Lage – Ruhige Wohngegend mit dennoch kurzen Wegen ins Zentrum. Supermärkte befinden sich in der Nähe.
- ✓ 2 Balkone – Entspannen Sie im Freien und genießen Sie die Sonne entweder auf dem großen Ostbalkon oder dem kleineren Südbalkon
- ✓ Keine anstehenden Sanierungen

Ihr neues Zuhause liegt optimal:

Die Wohnung besticht durch ihre zentrale und gleichzeitig ruhige Lage. Die malerische Umgebung lädt zu Spaziergängen ein, während Sie durch die Nähe zur Natur eine hohe Lebensqualität genießen. Die Therme ist auch nicht weit entfernt.

Jetzt besichtigen und verlieben!

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie die Vorzüge dieser Immobilie persönlich!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Ausstattung

Die Wohnung wird ohne Möbel verkauft und ist sofort frei!

Die Rohrleitungen im Bad wurden komplett erneuert.

1 abschließbare Garage (Duplexparker) gehört zur Wohnung

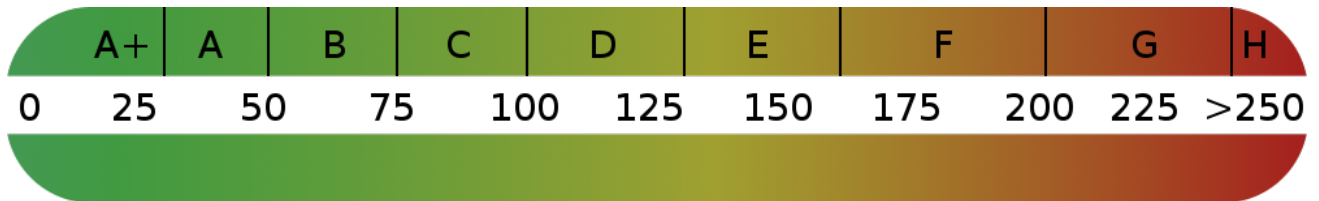
Lage

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Bad Wörishofen. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in der Umgebung. Ebenso befindet sich die Therme in fußläufiger Entfernung. Die Verkehrsanbindung Bad Wörishofens ist generell sehr gut. Über die nicht weit entfernte Autobahn A96 und verschiedene Bundesstraßen ist Bad Wörishofen gut an das dt. Fernstraßennetz angeschlossen. Darüber hinaus existiert von Bad Wörishofen

eine Bahnverbindung an den Knotenbahnhof Buchloe, von wo sehr gute Zugverbindungen nach München, nach Augsburg, zu den Alpen (Füssen, Oberstdorf, etc.) und zum Bodensee (Lindau) bestehen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohn-und Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-und Esszimmer



Bad mit Begehbare Dusche

Exposé - Galerie



Bad mit Begehrer Dusche



Bad mit Begehrer Dusche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



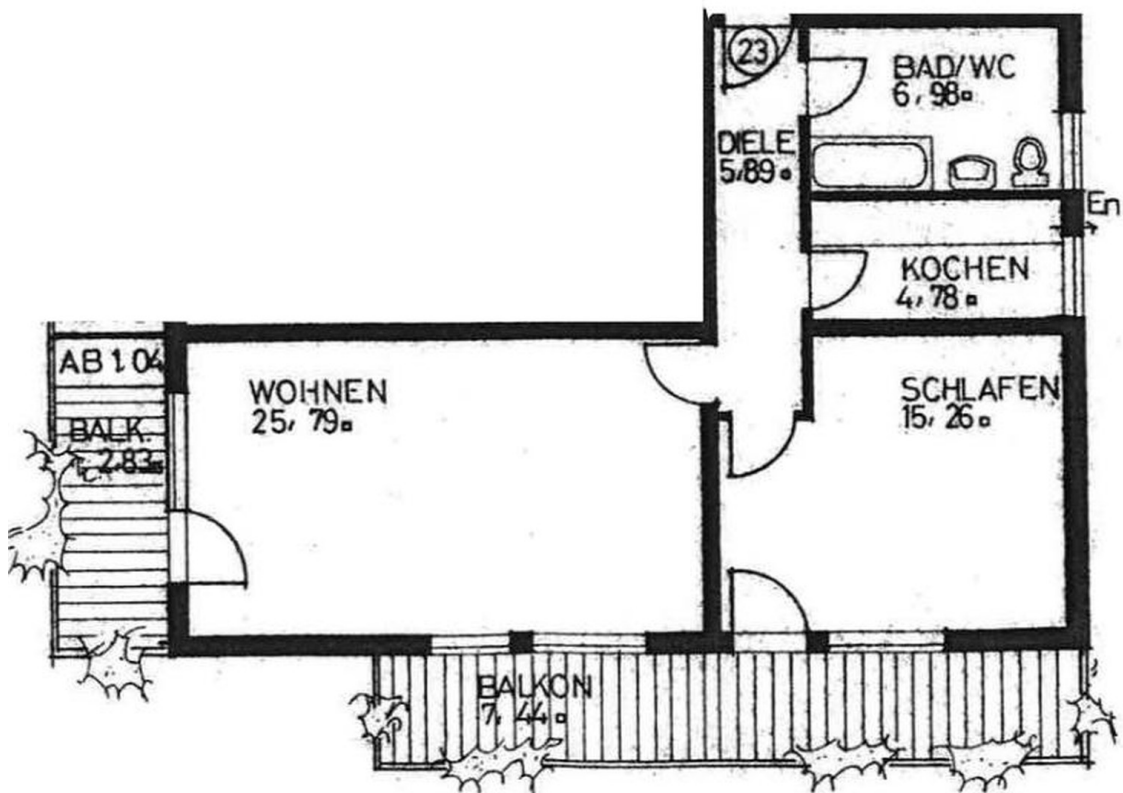
Hausansicht

Exposé - Galerie



Großer Ostbalkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss