

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wuppertal

Wunderschöne 2 Zimmer Wohnung im Denkmalaltbau in der Elberfelder Nordstadt



Objekt-Nr. OM-441029

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **370 € + NK**

Ansprechpartner:
Fischer

42105 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.095 €
Wohnfläche	35,63 m²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	1,18 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	85 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne, frisch renovierte Wohnung in einem schönen Altbau in ruhiger Lage der Elberfelder Nordstadt zu vermieten. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Wohn-Essbereich, ein Schlafzimmer mit Bad En-Suite, ein separates WC sowie einen Abstellraum. Von der Terrasse hat man Blick in den grünen Garten im Innenhof. Der Garten kann zusammen mit den anderen Mietern im Haus genutzt werden und lädt im Sommer zum Verweilen ein.

Sonstiges

Das Haus steht unter Denkmalschutz, daher ist ein Energieausweis nicht erforderlich.

Bei allen Angaben handelt es sich um ca. Angaben. Trotz sorgfältiger Ausarbeitung können Änderungen und Irrtümer nicht ausgeschlossen werden. Maßgeblich ist der jeweilige Mietvertrag. Angebot freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten.

Victorianus Grundvermögen I GmbH

Liebherrstraße 2

80538 München

Geschäftsführer

Dr. Kai Fischer

Amtsgericht München: HRB 251571

Umsatzsteuer IdNr: DE328044671

Inhaltlich verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV/§ 5 TMG: Dr. Kai Fischer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

