

Exposé

Halle in Merseburg

**Top-Industriehallen - Boom-Region Leipzig/Halle:
Flexibel ab 1000m2, modern, top angebunden!**



Objekt-Nr. OM-441025

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Hohndorfer Marke
06217 Merseburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Mietsicherheit	13.500 €	Gesamtfläche	3.160,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	3.160,00 m²
Zustand	nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suchen Sie den idealen Standort für Ihre Produktion, Ihre Logistik oder Ihren neuen Betriebshof? Wir bieten Ihnen absolut flexible Industrie- und Gewerbehallen in einer der dynamischsten Wirtschaftsregionen Mitteldeutschlands. Hier trifft maximale Flächeneffizienz auf eine logistische Top-Lage.

Netzwerk & Synergien: Ansiedlung in einem lebendigen, wirtschaftlich starken Umfeld mit exzellenter Erreichbarkeit für Ihre Mitarbeiter, Lieferanten und Kunden.

Die Eckdaten zu den Flächen:

Gesamtflächen zur Vermietung:

Freiflächen ab 1000m² (insgesamt 50.000m²)

Halle 1: 17,00m x 53,50m mit 5,85m Höhe und 4,17m Torhöhe

mit Hallenheizung und 2Stck 2to Hallenkranen

Halle 2: 17,35m x 65,50m mit 5,85m Höhe und 4,17m Torhöhe

mit Kompressor und 2Stck 2to Hallenkran

Halle 3: 38,40m x 28,60m mit 8,05m Höhe und 4,17m Torhöhe

Flexible Teilung: Einheiten bereits ab [Platzhalter: z.B. 250] m² flexibel abtrennbar – wir passen uns Ihrem Flächenbedarf an!

Hallenhöhe: Lichte Höhe von 5,85m m bis 8,05m – optimal für Hochregallager oder große Maschinen.

Ausstattung für Macher – Das erwartet Sie:

Beste Zugänglichkeit: Großzügige, ebenerdige Sektionaltore sorgen für reibungslose An- und Abfahrten, auch für schwere Nutzfahrzeuge und Gabelstapler. Fahren Sie mit Ihren LKW's direkt in Ihre Halle.

Teilweise mit großer Hallenheizung und großem Druckluftkompressor. Externe Strahlkabine ebenfalls nutzbar.

Volle Power: Starkstromanschlüsse (16A/32A) sind in den Hallen vorhanden. Sie können sofort mit Ihrer Produktion oder dem Maschinenbetrieb starten.

Außenanlagen: Sehr großzügige und gut befestigte Rangierflächen für Lkws (auch mit Anhänger) sowie ausreichend Parkplätze für Ihren Fuhrpark und Ihre Mitarbeiter flexibel ergänzbar im Mietpaket.

Ausbaupotenzial: Auf Wunsch können Büro- oder Sanitärcontainer/Ebenen in die Hallen integriert werden. Es besteht zudem ein modernes Büro mit einer Gesamtfläche von 462m², teilbar ab 216m².

Ideal geeignet für:

Produzierendes Gewerbe & leichte Fertigung

Logistik, Fulfillment & Lagerhaltung

Betriebshöfe für Bauunternehmen, Handwerk oder Hausmeisterservices

Groß- und Zwischenhandel

Nutzen Sie die Chance auf einen Standort, der mit Ihrem Unternehmen mitwachsen kann. Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Gespräch und eine gemeinsame Besichtigung vor Ort. Wir finden die maßgeschneiderte Lösung für Ihr Business!

Lage

Der Standort: Ihr strategischer Vorteil

Das Grundstück befindet sich im direkten Einzugsgebiet des Logistik-Hubs Leipzig/Halle und der starken Chemieregion (Leuna/Schkopau). Für Ihr Unternehmen bedeutet das:

Perfekte Verkehrsanbindung: Direkter Zugang zu den wichtigen Autobahnachsen (A9 / A38), ohne zeitfressende Ortsdurchfahrten. Ihre Lkws sind sofort auf der Strecke.

Zentrale Knotenpunkte: Kurze Wege zum Frachtflughafen Leipzig/Halle und zu den großen überregionalen Umschlagplätzen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



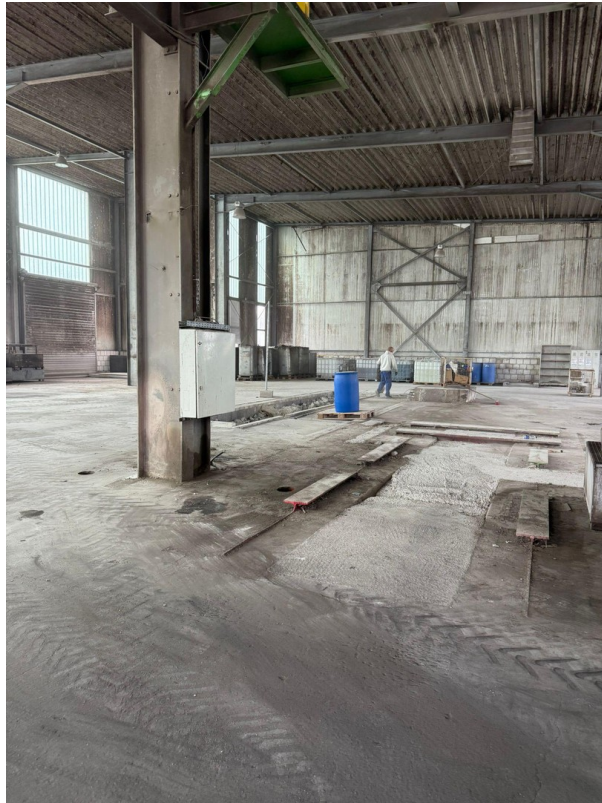
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

