

Exposé

Gewerbe in Schwerte

**Flexible Gewerbefreifläche in Schwerte – Ideal für Lager,
Logistik & Fuhrpark**



Objekt-Nr. OM-440992

Gewerbe

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Jean-Pierre Klod

58239 Schwerte
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	4.500,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine befestigte und geschotterte Gewerbefreifläche in einem etablierten Gewerbegebiet in Schwerte.

Die Fläche ist eben, gut verdichtet und ganzjährig befahrbar – ideal für die Nutzung als Lagerfläche, Stellfläche für Fahrzeuge oder Materialien.

Das Grundstück ist eingezäunt und bietet dadurch eine klare Abgrenzung sowie zusätzliche Sicherheit. Die Zufahrt ist problemlos mit Transportern und LKW möglich.

- Geschotterte, tragfähige Freifläche
- Ebener Untergrund
- Vollständig eingefriedet
- Gute LKW-Zufahrt
- Gewerbegebiet mit hervorragender Infrastruktur
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten (nach Absprache)

Verfügbarkeit & Konditionen:

Die Fläche ist ab sofort verfügbar.

Mietkonditionen sowie Laufzeit nach Vereinbarung.

Sonstiges

Nutzungsmöglichkeiten:

- Lagerung von Baustoffen oder Maschinen
- Stellplätze für Transporter, Anhänger oder Nutzfahrzeuge
- Containerstellplätze
- Materiallager für Handwerks- oder Bauunternehmen

Lage

Die Immobilie befindet sich im Gewerbegebiet von Schwerte in verkehrsgünstiger Lage.

Schnelle Anbindung an die Autobahnen A1 und A45

Gute Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Dortmund und Hagen

Etabliertes Gewerbeumfeld

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

