

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

Renovierte 3 Zimmer in TOP Lage Wiesbaden Mitte



Objekt-Nr. OM-440978

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

65189 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	77,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.450 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem Altbauhaus in Top- Lage in Wiesbaden Mitte, befindet sich im 4. Obergeschoss - das Haus hat keinen Aufzug - eine charmante 3 Zimmerwohnung. Helle, hohe Räume, moderne neue Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten, großzügige Wohnküche, neuer Vinyl Bodenbelag in Holzdielen-Optik, Tageslicht-Duschbad, separates Gäste-WC, Abstellraum runden das Angebot ab. Die Wohnung ist frisch renoviert, ab sofort frei.

Weitere Details zur Wohnung:

- die Wohnung hat keinen Balkon
- das Haus verfügt über keinen Aufzug

Die Fakten in Kürze:

1.150 € Kaltmiete, zzgl. 150 € Umlagen ohne Heizkosten! Strom und Gas müssen vom Mieter angemeldet werden. 3 Monatskaltmieten Kautiön

Ausstattung

- + sehr helle, hohe Räume
- + neue moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten
- + neuer Vinylboden in Holzdielen-Optik
- + Tageslichtbad (Duschbad)
- + Platz für Waschmaschine und Trockner im Bad
- + separates Gäste-WC
- + Abstellraum
- + frisch renoviert

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte keine Makleranfragen! Ein Verkauf ist ausgeschlossen!

Vermietung erfolgt ausschließlich direkt vom Eigentümer bzw Verwalter!

Lage

Das Objekt befindet sich in bester Lage in Wiesbaden Mitte.

In unmittelbarer Umgebung des Objekts befinden sich Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und Einkaufszentren, sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs. Den Luisenplatz erreichen Sie in ca 10 Minuten zu fuß. Ebenso ist der Hauptbahnhof fußläufig erreichbar. Diverse Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios und runden das Erholungs- und Freizeitangebot ab.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist in unmittelbarer Umgebung gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Einbauküche



Einbauküche

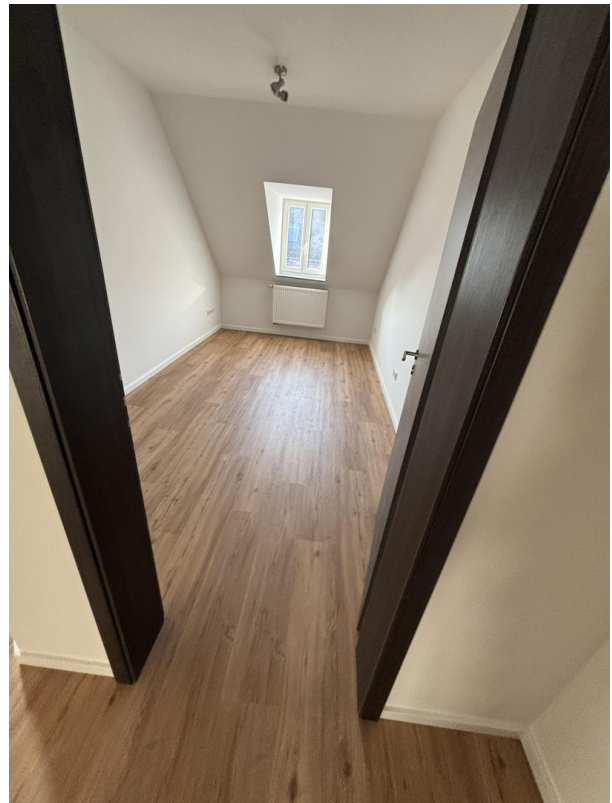
Exposé - Galerie



Wohnküche ohne EBK



Zimmer 1



Zimmer2

Exposé - Galerie



Duschbad



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Flur



Treppenhaus