

Exposé

Dachgeschosswohnung in Lichtenstein

3,5 Raum Maisonette Wohnung inkl. Einbauküche und Tageslichtbad



Objekt-Nr. OM-440968

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **460 € + NK**

Ansprechpartner:
Matthias Würker

Neumarkt 9
09350 Lichtenstein
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	1.300 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	76,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	3. OG
Heizkosten	190 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Maisonette-Wohnung bietet auf 76 m² eine gelungene Raumaufteilung mit insgesamt 3,5 Zimmern.

In der Wohnung befinden sich zwei helle Schlafräume, ideal für Paare oder kleine Familien. Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein, während die Küche mit integriertem Essbereich und moderner Einbauküche für gesellige Stunden sorgt.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, eine Wanne sowie eine separate Dusche.

Zusätzlich stehen Abstellmöglichkeiten in einem Lagerraum im Hof zur Verfügung. Bei Bedarf können bis zu 2 Stellplätze im Hof angemietet werden.

Ausstattung

Maisonette-Wohnung, 76 m²

3,5 Zimmer (2 Schlafräume, 1 Wohnzimmer, 1 Küche mit Essbereich)

Einbauküche inklusive

Bad mit Fenster, Wanne und Dusche

Flur mit Zugang zu allen Räumen

Abstellraum im Hof

Optional: Stellplätze im Hof mietbar

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

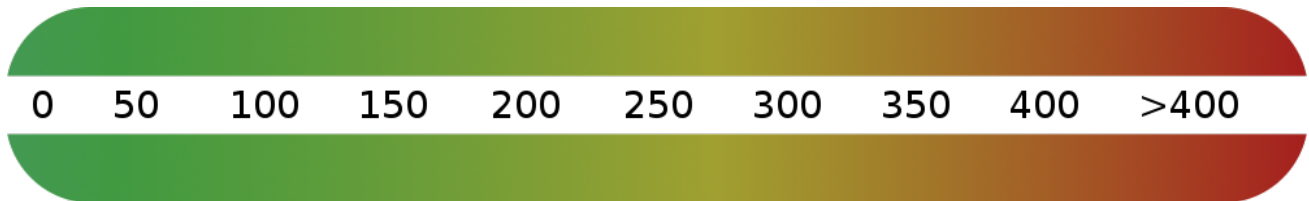
Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Lichtenstein. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Die ruhige Umgebung kombiniert die Vorteile einer innerstädtischen Lage mit naturnaher Erholung, sodass sowohl Alltag als auch Freizeit optimal gestaltet werden können.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	90,50 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Aufgang zur EBK



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie

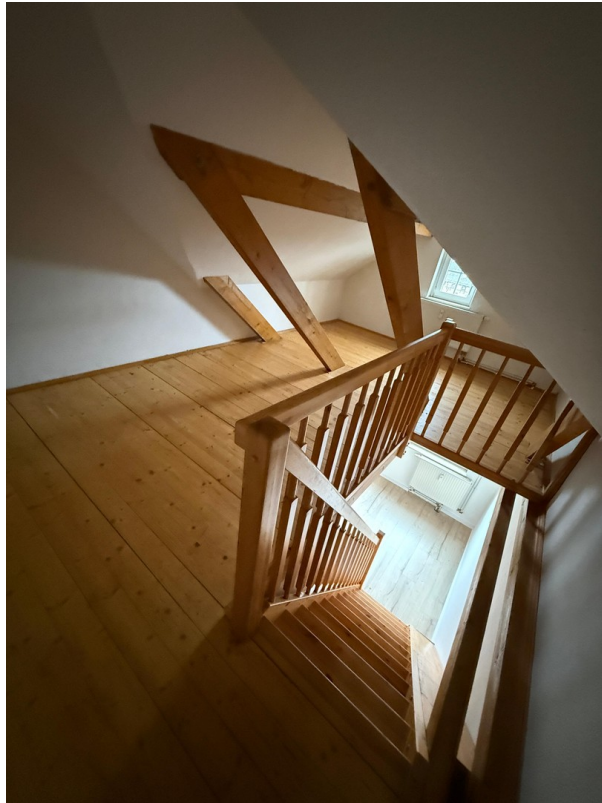


Badezimmer



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2

Exposé - Grundrisse

