

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Studentenwohnung Exklusive 1 Zimmer Wohnung Apartment mit Loggia für Studenten TH Nähe



Objekt-Nr. OM-440965

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Bartholomäusstraße 54
90489 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2021	Mietsicherheit	1.650 €
Etagen	8	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	28,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im repräsentativen Neubauprojekt „B54“ aus dem Jahr 2021 bieten wir Ihnen ein hochwertiges 1-Zimmer-Apartment zur Miete an. Das Gebäude besticht durch seine moderne, zeitlos kubistische Architektur im Tower-Stil und erfüllt höchste Ansprüche an zeitgemäßes Wohnen. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet eine perfekte Kombination aus Rückzugsort und urbanem Leben.

Ausstattung des Apartments ist „löffelfertig“ und stilvoll vollmöbliert, sodass Sie ohne Einrichtungsaufwand direkt einziehen können.

Wohnraum: Ein heller, großer Wohn- und Schlafbereich.

Loggia: Private Loggia für entspannte Stunden im Freien

Küche: Moderne Einbauküche inklusive Herd, Mikrowelle und Kühlschrank.

Bad: Elegantes Dusch-WC mit hochwertiger Sanitärausstattung

Interieur: Pflegeleichte Vinylböden in Parkettoptik, elektrische Rollos und eine komplette Möblierung (Bett, Schreibtisch, Stuhl, Schrank).

Technik: Glasfaser High Speed Internetanschluss, LAN Netzwerk, Videosprechanlage

Besondere Highlights im B54

Gemeinschafts-Dachterrasse: Genießen Sie einen atemberaubenden Ausblick über Nürnberg und den Wöhrder See.

Sicherheit: Moderne Schließanlage und Video-Gegensprechanlage für Ihr persönliches Sicherheitsgefühl.

abschließbarer Fahrradraum im EG kostenfrei

Ausstattung

Tageslichtbad

Loggia 3qm

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Lage – Zwischen Campus und Erholung Die Lage im Viertel Veilhof ist für Studierende ideal:

Bildung: Die Technische Hochschule Georg-Simon-Ohm ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Auch die FAU und die Musikhochschule befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Natur: Der Wöhrder See mit Sandstrand und Badebuchten liegt praktisch vor der Haustür (ca. 3 Gehminuten).

Infrastruktur: Beste Nahversorgung durch Supermärkte (Netto), Bäckereien und Cafés in Laufweite.

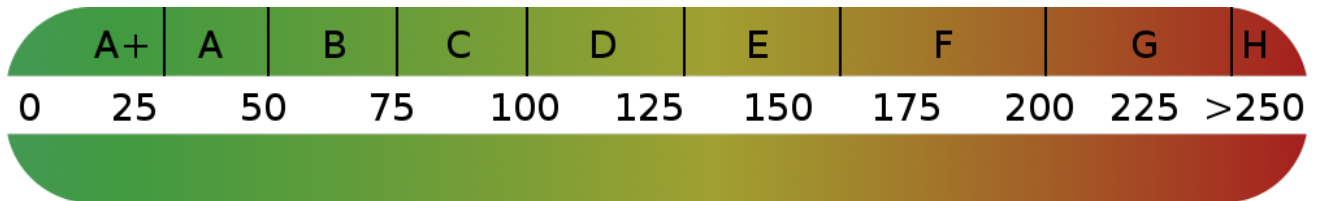
Mobilität: Perfekte Anbindung an den ÖPNV (U-Bahn Rathenauplatz/Rennweg, Straßenbahn) bringt Sie schnell in die Nürnberger City oder zum Hauptbahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	5,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



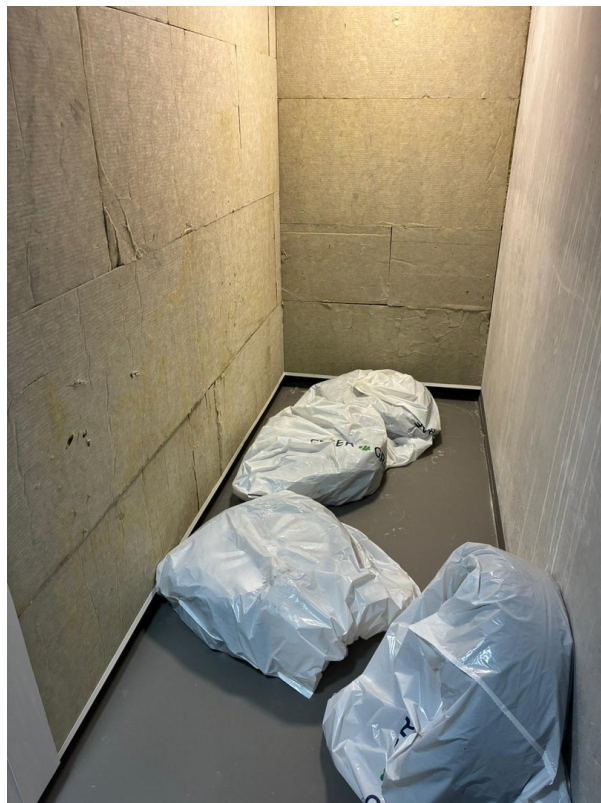
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



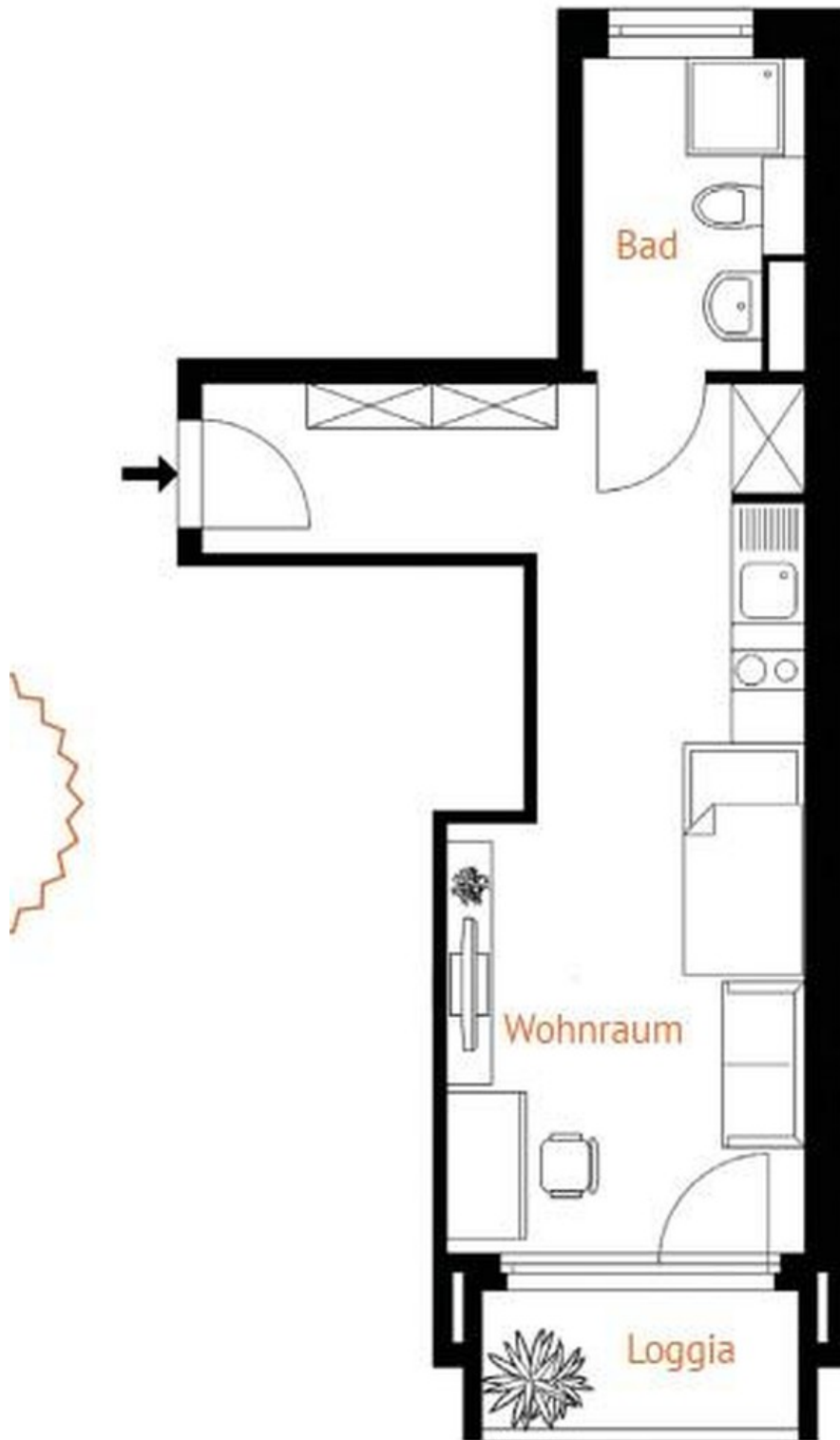
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

