

# Exposé

## Reihenhaus in Nürnberg

### Einfamilienhaus in Schoppershof, sofort bezugsfertig



Objekt-Nr. OM-440958

**Reihenhaus**

Verkauf: **615.000 €**

Ansprechpartner:  
Hr. Fischer

Graudenzstr. 20a  
90491 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

|                   |           |               |                   |
|-------------------|-----------|---------------|-------------------|
| Baujahr           | 1962      | Wohnfläche    | 115,00 m²         |
| Grundstücksfläche | 230,00 m² | Energieträger | Öl                |
| Etagen            | 2         | Übernahme     | Nach Vereinbarung |
| Zimmer            | 7,00      | Heizung       | Zentralheizung    |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

60er-Jahre Bau. Ca. 230m<sup>2</sup> Grundstücksfläche mit gepflegtem Garten. 115m<sup>2</sup> Wohnfläche ohne Treppenhaus und Keller. Kanalbefahrung und Mängelbehebung im Jahr 2015. Ölheizung mit neuer Steuerung. Haustüre und Fenster im Dachgeschoss wurden 2011 erneuert. Haus war bis vor kurzem bewohnt. Keine Maklergebühr. Kein großer Verhandlungsspielraum. Bei Interesse gäbe es noch eine Garage auf einem Garagenhof um die Ecke zu erwerben. Ich kann vorab keine Fragen beantworten. Bei Interesse schreiben Sie mich bitte an und wir vereinbaren einen Termin zur Besichtigung.

# Exposé - Energieausweis

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis   |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014   |
| Endenergiebedarf       | 205,70 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | G                |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

