

Exposé

Wohnung in Leipzig

Schöne 3-Zimmer-Wohnung in Mockau Süd



Objekt-Nr. OM-440953

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Mockauer Straße 68
04357 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1926	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	63,30 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ca. 63,3 m² große 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches 1926 erbaut wurde. Das gesamte Gebäude wurde 2009 umfassend saniert. Ein zur Wohnung gehörendes Kellerabteil bietet zusätzliche Stellfläche.

Ausstattung

Vom Hausflur aus gelangt man über eine breite Eingangstüre in den Wohnungsflur. Zur Straße hin gelegen befinden sich das große Wohnzimmer, von dem ein weiterer Raum abgeht. Zum Hinterhof gelegen und mit herrlichem Blick ins Grüne, sind ein weiteres Zimmer sowie die Küche.

Von der Küche aus gelangt man auf einen überdachten Balkon, von dem man einen tollen Ausblick über den großen von Bäumen gesäumten Hinterhof hat.

Ein modernes Badezimmer von 2009 in warmen Braun-Tönen mit Badewanne, lässt die Wohnung zur Wohlfühloase werden. Im Zuge der Renovierungsarbeiten 2021 wurden das Parkett in der Wohnung abgeschliffen, die Küchenfliesen erneuert und in der gesamten Wohnung weiße Stiltüren verbaut.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Kühner und Lauber GmbH

Bünaustraße 12

04129 Leipzig

Lage

Schon Goethe lässt eine seiner Figuren im Faust sagen: „Mein Leipzig lob' ich mir“. Und so ist es nicht verwunderlich, dass die Einwohnerzahl der Stadt, die als ein historisches Zentrum der Wirtschaft, des Handels sowie der Kultur und Bildung in Mitteldeutschland gilt, seit Jahren stetig wächst. Mit über 600 000 Einwohnern ist die kreisfreie Stadt Leipzig die größte Stadt im Freistaat Sachsen.

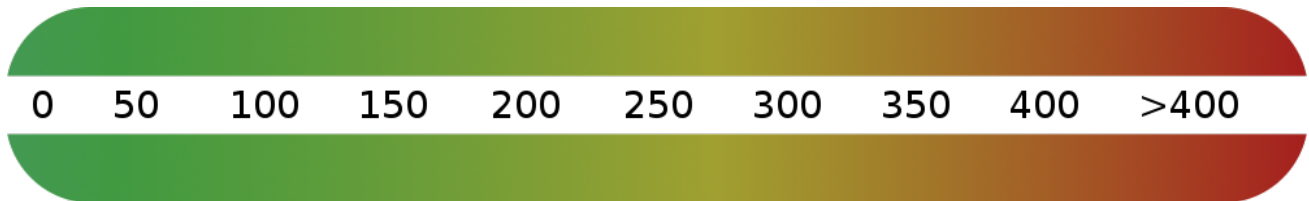
Die angebotene Wohnung befindet sich im attraktiven Stadtteil Mockau. Im Norden der Stadt Leipzig. Ca. 4,5 km vom Stadtzentrum entfernt, wird dieser Stadtteil im Süden und Osten von dem Fluss Parthe begrenzt. Die Parthe ist von vielen Schrebergartenanlagen gesäumt und zusammen mit der Parthenaue, einem Biotop, sowie dem Abtnauendorfer Park lässt sie Mockau zu einem grünen Stadtteil werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	103,40 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Haustüre

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Blick auf die Küchentüre



Küche



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

