

Exposé

Wohnung in Pocking

Mietwohnung im Herzen von Pocking



Objekt-Nr. OM-440952

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Schwarzhuber Elisabeth

94060 Pocking
Bayern
Deutschland

Baujahr	1997
Zimmer	2,00
Wohnfläche	48,00 m ²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	160 €
Miete Garage/Stellpl.	20 €
Mietsicherheit	1.500 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen ruhigen Mehrfamilienhaus in einer Wohnanlage mit mehreren Häusern.

Ausstattung

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit funktionaler Möblierung. Die Wohnung liegt im Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie ist mit Fliesen und im Wohn- und Schlafbereich mit Partettboden ausgestattet. Die Loggia verfügt über eine Markise.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt im Herzen von Pocking in einer ruhigen Wohnstraße mit kurzen Wegen ins Zentrum. Gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnen / Essen



Loggia

Exposé - Galerie



Kochen



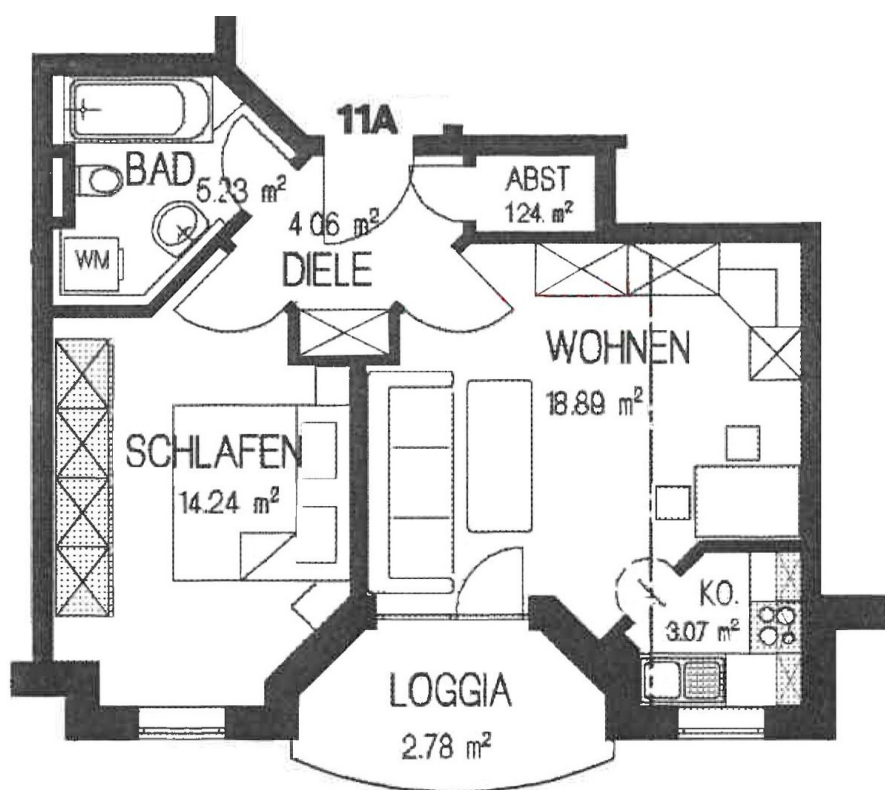
Bad

Exposé - Galerie



Diele

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Der/die Mietinteressent(en)

erteilt(en) dem Vermieter

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand (ledig, verheiratet)		
Bisherige Anschrift		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift)		
Derzeitiger Arbeitgeber (Anschrift, Telefon)		
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
Befristet beschäftigt bis		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches Gesamt- nettoeinkommen (bitte Nachweis beifügen)		
Bankverbindung		
Konto-Nr., BLZ		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- ◆ Die Wohnung wird für Personen benötigt.
- ◆ Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- ◆ Ich/wir habe(n) folgende Haustiere:
- ◆ Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- ◆ Ich/wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente:
.....
- ◆ Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit
- ◆ Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der ☐ Mieter(s) ☐ Vermieter(s) wegen
- ◆ Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtstreit anhängig.
- ◆ Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus
 - ☐ Teilzahlungsgeschäften in Höhe von € monatlich.
 - ☐ Darlehensverpflichtungen in Höhe von € monatlich.
 - ☐ Bürgschaften in Höhe von € monatlich.
 - ☐ sonstige Verpflichtungen in Höhe von € monatlich.
- ◆ Ich/wir habe(n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- ◆ Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- ◆ Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit in der Höhe von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- ◆ Ich/wir gestatte(n) telefonisch Referenzanfragen bei
- ◆ Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden.
- ◆ Ich/wir bin/sind mit der Einholung einer Schufa-Selbstauskunft einverstanden. ~~Diese werde(n) ich/wir dem Vermieter bis spätestens übergeben. Sie gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags.~~

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

....., den

.....
(Mietinteressent)

.....
(Mietinteressent)