

Exposé

Reihenhaus in Celle

Reihenmittelhaus in Altencelle



Objekt-Nr. OM-440946

Reihenhaus

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Bernd Timm

Bleckenweg 35
29225 Celle
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	203,00 m²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	90,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in Altencelle. Altencelle ist ein Ortsteil der Herzog Stadt Celle, der sich besonders durch die gute Infrastruktur und einer hervorragenden Verkehrsanbindung zur Landeshauptstadt Hannover auszeichnet.

Besonders hervorzuheben ist das gemütliche Wohnzimmer mit der großen Fensterfront, die einen den Blick und Zugang in den Garten ermöglicht.

Ausstattung

Kaufpreis :199000

Finanzierung : durch Franz und Team möglich

Mieteinahmen :bis 9,00 Euro möglich

Schulen, Arzt, Einkauf: am Ort vorhanden

Typ des Objekts :Reihenmittelhaus

Baujahr :1976

Außenanlage :vorhanden

Bauweise :massiv

Wohn/Nutzfläche :90 qm

Grundstück :206 qm

Zimmer :4

Terrasse :vorhanden

Balkon :vorhanden

Keller :Vollkeller vorhanden

Dach :Satteldach

Dacheindeckung :Beton

Heizung :Gasheizung (aus 2020)

Wasseraufbereitung :über Gaszentralheizung

Fenster :Kunststoff (2014 alle erneuert)

Rollläden :an fast allen Fenstern vorhanden

Verglasung :Isolierverglasung (2014)

Fußböden :Fliesen/Laminat

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Lage des Objekts: Bleckenweg 35, 29227 Celle

Das Objekt ist zu Zeit vermietet und die Mieterin fühlt sich dort wohl.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	147,29 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Rückseite

Exposé - Galerie



Gasheizung



Duschbad



Duschbad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Gäste WC



Wohnzimmer