

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Osnabrück Zimmer in Wg Wohngemeinschaft



Objekt-Nr. **OM-440935**

### Wohngemeinschaft

Vermietung: **330 € + NK**

Ansprechpartner:  
Rudolf Riebau

Bauerschaft Voxtrup 31  
49086 Osnabrück  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2021	Mietsicherheit	480 €
Wohnfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Nutzfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	100 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	50 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	480 €	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die gesamte Wohnung ist 120 qm und es sind 5 Schlafzimmer also eine 5 er Wg Wohngemeinschaft. Ein sehr große Wohnzimmer gemeinschaftlich und die große Küche mit Essecke . Das Badezimmer hat 2 Duschen , 2 Waschbecken und 2 Toiletten und 1 Urinal-Becken .

## Ausstattung

Es ist wlan vorhanden und inklusive mit im Preis drin . Das Wohnzimmer ist ein Ledersofa-set , es gibt mehrere Kühlschränke , Waschmaschine vorhanden

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Es ist am Stadtrand auf ein Bauernhof, aber dort ist die letzte Bushaltestelle

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

